

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

пгт. Шерегеш

«05» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч « 17 » февраля 20 22 г - очное голосование

с 16 00 ч « 17 » февраля 20 22 г по 17 00 ч. « 05 » марта 20 22 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 33, квартира № 44
« 05 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 043,8 м²,
в том числе жилых помещений 4 043,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 77 шт.,

общая площадь которых составляет 2 841,8 м², данные собственники обладают в совокупности
70,3 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД № 14/03
« 10 » 03 2022 г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **21,00** рублей с 1 м² с **01.03.2022г.**
5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год».
6. Принятие решения по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
7. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
8. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в размере **2 093,67** рублей с квартиры в **марте 2022 г.**
9. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 33 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
10. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

Председатель В.А. Надеева Надеева В.А.
(подпись)

Секретарь А.В. Дубовой Дубовой А.В.
(подпись)

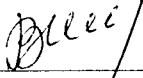
- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

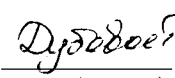
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

РЕШЕНИЕ

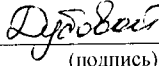
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44, секретарем собрания – <i>Дубового Артема Владимировича</i> , кв. № 38 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <i>Надеева Вера Алексеевна</i> , кв. № 44 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/009/2011-195 от 06.05.2011)	За: 2841,8 м2 или 100%
	Секретарем собрания избран: <i>Дубовой Артем Владимирович</i> , кв. № 25 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-06/108/2006-308 от 22.12.2006г.)	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием		
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2841,8 м2 или 100%
Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%	
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2841,8 м2 или 100%
	Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м ² с 01.03.2022г.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2841,8 м2 или 100%
	С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м ²	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
5.	СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44	

Председатель  Надеева В.А.
(подпись)

Секретарь  Дубовой А.В.
(подпись)

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»</p>	
ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2841,8 м2 или 100%
Включить многоквартирный дом № 33 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i>, кв. № 44</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского общей стоимостью 3 308 005руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год» по благоустройству дворовой территории дома № 33 по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)</p>	
ПОСТАНОВИЛИ:	
<p>6. Утвердить перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского общей стоимостью 3 308 005руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год» по благоустройству дворовой территории дома № 33 по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)</p>	<p>За: 2 841,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i>, кв. № 44</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами</p>	
ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2841,8 м2 или 100%
<p>7. Выбрать представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами: <i>Дубового Артема Владимировича, кв.38</i></p>	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i>, кв. № 44</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома и утверждение размера платы по статье «резервный фонд» в размере 2 093,67 рублей с квартиры в марте 2022 г.</p>	
ПОСТАНОВИЛИ	За: 2717,2 м2 или 95,6%
<p>8. Создать «резервный фонд» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома и утвердить размер платы по статье «резервный фонд» в размере 2 093,67 рублей с квартиры в марте 2022г.</p>	Против: 124,6 м2 или 4,4% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i>, кв. № 44</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 33 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p>	
ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2841,8 м2 или 100%

Председатель  Надеева В.А.
(подпись)

Секретарь  Дубовой А.В.
(подпись)

Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 33 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.	
10. ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.	За: 2841,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	
11. ПОСТАНОВИЛИ:	
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	За: 2841,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято	

Председатель *Надеева* / Надеева В.А. /

Секретарь *Дубова* / Дубовой А.В. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 13 л.
3. План работ согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
5. Копия Протокола ОСС № 4 от «08» июня 2017 г. - 1 экз. 3 л.
6. Техническое обоснование локально-сметного расчета на благоустройство - 1 экз. 3 л.
7. Доверенность на имя Тарачешниковой Марии Евгеньевны от 29.07.2021г. - 1 экз. 1 л.

Председатель *Надеева* Надеева В.А.
(подпись)

Секретарь *Дубова* Дубовой А.В.
(подпись)