

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 3а

пгт. Шерегеш

«28» февраля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 3а

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. « 01 » февраля 20 22 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 01 » февраля 20 22 г. по 17 00 ч. « 28 » февраля 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 3а, квартира № 4

« 28 » февраля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 960,5 м²,

в том числе жилых помещений 960,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 18 шт.,

общая площадь которых составляет 960,5 м², данные собственники обладают в совокупности 100 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД № 60 (08/03)
*09 *03 2022!

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.

5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 3а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.


- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Председатель Масляк Косырикова В.В.
(подпись)

Секретарь Бригина Бригина О.В.
(подпись)

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i>, кв. № 4, секретарем собрания – <i>Брагину Ольгу Викторовну</i>, кв. № 3 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Кондаракова Валентина Владимировна</i>, кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/001/2009-131 от 04.03.2009)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Брагина Ольга Викторовна</i>, кв. № 3 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/021/2007-258 от 12.03.2007)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 960,5 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i>, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p>	<p>За: 960,5 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i>, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p>	<p>За: 960,5 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i>, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.</p>	<p>За: 960,5 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i>, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 3а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p>	

Председатель  Кондаракова В.В.
(подпись)

Секретарь  Брагина О.В.
(подпись)

ПОСТАНОВИЛИ:		
Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 3а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения		За: 960,5 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i> , кв. 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: <ul style="list-style-type: none"> - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору. 		
6. ПОСТАНОВИЛИ:		
Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: <ul style="list-style-type: none"> - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору. 		За: 960,5 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято		

Председатель *Мещеряков* / Кондаракова В.В./

Секретарь *Брагина* / Брагина О.В./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Копия Протокола ОСС №1 от «22» января 2019 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель *Мещеряков* / Кондаракова В.В.
(подпись)

Секретарь *Брагина* / Брагина О.В.
(подпись)