

ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Держинского, дом № 16

пгт. Шерегеш

«22» февраля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе

ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Держинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания:

пгт. Шерегеш, ул. Держинского, дом № 16

Период и время проведения голосования:

с 14 00 ч « 11 » февраля 20 22 г. - online голосование

с 14 00 ч « 11 » февраля 20 22 г. по 17 00 ч « 22 » февраля 20 22 г. - лично

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Держинского, дом № 16, квартира № 48
« 22 » февраля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 524,7 м²,
в том числе жилых помещений 2 455,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 58 шт.,
общая площадь которых составляет 1 729,4 м², данные собственники обладают в совокупности
68,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД № 04/03
« 02 » 03 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Держинского на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с **01.03.2022г.**
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Держинского, дом № 16 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
 - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Держинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

Председатель Плотникова С.А.
(подпись)

Секретарь Тишкова О.А.
(подпись)

8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского систему видеоконтроля подъездов и прилегающих к нему территорий, установленную в результате использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Сыпченко Елена Николаевна, кв. № 5;
2. Сидоркина Татьяна Николаевна, кв. № 28;
3. Мальцев Владимир Николаевич, кв. № 36;
4. Плотникова Светлана Александровна, кв. № 48;
5. Тишкова Ольга Андреевна, кв. № 53.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

10. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Плотниковой Светланы Александровны, кв. № 48.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

Председатель  Плотникова С.А.
(подпись)

Секретарь  Тишкова О.А.
(подпись)

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

11. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения и введении его в действие с «01» марта 2022 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Плотникову Светлану Александровну, кв. № 48, секретарем собрания – Тишкову Ольгу Андреевну, кв. № 53 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: Плотникова Светлана Александровна, кв. № 48 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-01/1999-31494 от 10.01.2000)	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Секретарем собрания избран: Тишкова Ольга Андреевна, кв. № 53 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42:12:0102002:1162-02/082/2021-4 от 04.05.2021) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	
	ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м ² с 01.03.2022г.	
	ПОСТАНОВИЛИ: С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0%

Председатель  Плотникова С.А.
(подпись)

Секретарь  Тишкова О.А.
(подпись)

	общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м ²	Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 16 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения		
5.	ПОСТАНОВИЛИ: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 16 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ: утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области		
7.	ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48		
8.	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского систему видеоконтроля подъездов и прилегающих к нему территорий, установленную в результате использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	ПОСТАНОВИЛИ: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Дзержинского систему видеоконтроля подъездов и прилегающих к нему	За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель  Плотникова С.А.
(подпись)

Секретарь  Тишкова О.А.
(подпись)

территорий, установленную в результате использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	0%
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Плотникову Светлану Александровну</i> , кв. 48	
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Сыпченко Елена Николаевна, кв. № 5; 2. Сидоркина Татьяна Николаевна, кв. № 28; 3. Мальцев Владимир Николаевич, кв. № 36; 4. Плотникова Светлана Александровна, кв. № 48; 5. Тишкова Ольга Андреевна, кв. № 53. 	
Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:	
<ul style="list-style-type: none"> -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; -выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; 	
-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;	
-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;	
-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных	
9. услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;	
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;	
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса	
ПОСТАНОВИЛИ	
Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Сыпченко Елена Николаевна, кв. № 5; 2. Сидоркина Татьяна Николаевна, кв. № 28; 3. Мальцев Владимир Николаевич, кв. № 36; 4. Плотникова Светлана Александровна, кв. № 48; 5. Тишкова Ольга Андреевна, кв. № 53. 	
Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:	
<ul style="list-style-type: none"> -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; -выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета 	
За: 1 729,4 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%	

Председатель *Плотникова С.А.*
(подпись)

Секретарь *Тишкова О.А.*
(подпись)

многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу:

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Плотникову Светлану Александровну*, кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД *Плотникову Светлану Александровну*, кв. 48, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

10.

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Совета МКД *Плотникову Светлану Александровну*, кв. 48, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных

За: 1 729,4 м2 или 0%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель *Плотникова С.А.*
(подпись)

Секретарь *Тишкова О.А.*
(подпись)

услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;
- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.
- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 48
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения и введении его в действие с «01» марта 2022 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

11.

ПОСТАНОВИЛИ:
 С «01» марта 2022 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения. Поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

За: 1 729,4 м2 или 0%
 Против: 0 м2 или 0%
 Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - не принято

Председатель _____ / Плотникова С.А. /
 Секретарь _____ / Тишкова О.А. /

- Приложения к протоколу:
1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
 2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 8 л.
 3. Доверенность собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 4 л.
 4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
 5. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
 6. Копия Протокола ОСС № 1 от 19.02.2014г. - 1 экз. 2 л.
 7. Доверенность на имя Тарачешниковой Марии Евгеньевны от 29.07.2021г. - 1 экз. 1 л.
 8. Образец договора поручения - 1 экз. 3 л.

Председатель _____ Плотникова С.А.
 (подпись)

Секретарь _____ Тишкова О.А.
 (подпись)