

ПРОТОКОЛ № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20

пгт. Шерегеш

«19» февраля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Держинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20

Период и время проведения голосования:

с 14 00 ч « 28 » января 20 22 г. - онлайн голосование
с 14 00 ч « 28 » января 20 22 г. по 17 00 ч. « 19 » февраля 20 22 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 20, квартира № 8
« 19 » февраля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 216,3 м²,
в том числе жилых помещений 3 216,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 89 шт.,
общая площадь которых составляет 2 229,6 м², данные собственники обладают в совокупности
68,9 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД № 36/02
« 28 » 02 2022

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.
5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год».
6. Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина общей стоимостью 1 873 936 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
7. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
8. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в размере 1 338,53 рублей с квартиры в марте 2022 г.
9. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 20 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка

Председатель И.И. Драгунов
(подпись)

Секретарь Е.Н. Яковлева
(подпись)

индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

10. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения и введении его в действие с «01» марта 2022 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» марта 2022 года.

12. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» марта 2022 года.

13. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» марта 2022 года.

14. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» марта 2022 года.

15. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» марта 2022 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирина Александровна</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Драгунова Ивана Ивановича</i> , кв. № 8, секретарем собрания – <i>Яковлеву Елену Николаевну</i> , кв. 12 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: <i>Драгунов Иван Иванович</i> , кв. № 8 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-4/2002-1401 от 21.02.2002г.)	За: 2229,6 м ² или 100%
	Секретарем собрания избран: <i>Яковлева Елена Николаевна</i> , кв. № 12 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-06/077/2007-036 от 31.05.2007; № 42-42-12/018/2012-060 от 14.09.2012)	Против: 0 м ² или 0%
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Воздержался: 0 м ² или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: <i>Драгунова Ивана Ивановича</i> , кв. № 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
2.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2229,6 м ² или 100%
	Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	Против: 0 м ² или 0%
		Воздержался: 0 м ² или 0%
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: <i>Драгунова Ивана Ивановича</i> , кв. № 8	
3.	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Гагарина на 2022-2023 года	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2229,6 м ² или 100%

Председатель *Драгунов И.И.*

(подпись)

Секретарь *Яковлева Е.Н.*

(подпись)

	Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Гагарина на 2022-2023 года	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м ² с 01.03.2022г.	
4.	ПОСТАНОВИЛИ: С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м ²	За: 2116,0 м2 или 94,9% Против: 113,6 м2 или 5,1% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения о включении многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»	
5.	ПОСТАНОВИЛИ: Включить многоквартирный дом № 20 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»	За: 2229,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина общей стоимостью 1 873 936 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год» по благоустройству дворовой территории дома № 20 по ул. Гагарина - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)	
6.	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина общей стоимостью 1 873 936 руб., сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год» по благоустройству дворовой территории дома № 20 по ул. Гагарина - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)	За: 2229,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами	
7.	ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами: 1. Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	За: 2229,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8	
8.	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по	

Председатель  Драгунов И.И.

(подпись)

Секретарь  Яковлева Е.Н.

(подпись)

<p>благоустройству придомовой территории дома и утверждение размера платы по статье «резервный фонд» в размере 1 338,53 рублей с квартиры в марте 2022 г.</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ</p>	
<p>Создать «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома и утвердить размер платы по статье «резервный фонд» в размере 1 338,53 рублей с квартиры в марте 2022 г.</p>	<p>За: 2171,9 м² или 97,4% Против: 57,7 м² или 2,6% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
<p align="center">Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 20 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору. 	
<p>9. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 20 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору. 	<p>За: 2229,6 м² или 100% Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
<p align="center">Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения и введении его в действие с «01» марта 2022 года.</p>	
<p>10. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» марта 2022 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 70,00 руб. с помещения</p>	<p>За: 2229,6 м² или 100% Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
<p align="center">Решение по десятому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» марта 2022 года</p>	
<p>11. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» марта 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»</p>	<p>За: 2229,6 м² или 100% Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>
<p align="center">Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» марта 2022 года</p>	
<p>12. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» марта 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей</p>	<p>За: 2229,6 м² или 100% Против: 0 м² или 0% Воздержался: 0 м² или 0%</p>

Председатель  Драгунов И.И.
(подпись)

Секретарь  Яковлева Е.Н.
(подпись)

организацией ООО «ЮКЭК»	
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Драгунов Ивана Иосифовича, кв. № 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» марта 2022 года	
13.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» марта 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»
	За: 2229,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 55	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» марта 2022 года	
14.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» марта 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»
	За: 2229,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Плотникову Светлану Александровну, кв. 55	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» марта 2022 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
15.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» марта 2022 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам
	За: 2229,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято	

Председатель Драгунов И.И. / Драгунов И.И. /

Секретарь Яковлева Е.Н. / Яковлева Е.Н. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
5. Копия Протокола ОСС № 1 от «31» мая 2015 г. - 1 экз. 1 л.
6. Техническое обоснование локально-сметного расчета на благоустройство - 1 экз. 3 л.

Председатель Драгунов И.И.
(подпись)

Секретарь Яковлева Е.Н.
(подпись)