

ПРОТОКОЛ № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 7

пгт. Шерегеш

«28» февраля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 7

Дата начала и окончания голосования:

в 14 00 ч. « 08 » февраля 20 22 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 08 » февраля 20 22 г. по 17 00 ч. « 28 » февраля 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 7, квартира № 21  
« 28 » февраля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 172,3 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 2 514,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 49 шт.,

общая площадь которых составляет 1 223,8 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
53,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ВХОД № 10/03  
« 09 » 03 2022г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **21,00** рублей с 1 м<sup>2</sup> с **01.03.2022г.**

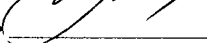
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 7 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:


- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Председатель  Рыкова Н.С.  
(подпись)

Секретарь  Илев М.Ю.  
(подпись)

№ п п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Рыкову Наталью Сергеевну</i>, кв. 21, секретарем собрания – <i>Ивлева Михаила Юрьевича</i>, кв. № 41 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Рыкова Наталья Сергеевна</i>, кв. 21 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102003:100-42/012/2018-1 от 26.10.2018)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Ивлев Михаил Юрьевич</i>, кв. № 41 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/012/101/2015-318/1 от 10.04.2015)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 1 223,8 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Рыкову Наталью Сергеевну</i>, кв. 21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p>	<p>За: 1 223,8 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Рыкову Наталью Сергеевну</i>, кв. 21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p>	<p>За: 1 223,8 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Рыкову Наталью Сергеевну</i>, кв. 21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере <b>21,00</b> рублей с 1 м<sup>2</sup> с 01.03.2022г.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере <b>21,00</b> рублей с 1 м<sup>2</sup> с 01.03.2022г.</p>	<p>За: 1 223,8 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Рыкову Наталью Сергеевну</i>, кв. 21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 7 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p>	

Председатель  Рыкова Н.С.  
(подпись)

Секретарь  Ивлев М.Ю.  
(подпись)

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 7 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

За: 1 223,8 м2 или 100%  
Против: 0 или 0 %  
Воздержался: 0 или 0%

**Решение по пятому вопросу повестки дня - принято**

СЛУШАЛИ: Рыкову Наталью Сергеевну, кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

**6. ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

За: 1 223,8 м2 или 100%  
Против: 0 или 0 %  
Воздержался: 0 или 0%

**Решение по шестому вопросу повестки дня - принято**

Председатель \_\_\_\_\_ / Рыкова Н.С./

Секретарь \_\_\_\_\_ / Ивлев М.Ю./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 9 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Копия Протокола ОСС № 2 от «22» февраля 2014 г. - 1 экз. 2 л.