

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

пгт. Шерегеш

«18» февраля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 ч. « 28 » января 20 22 г. - открытое голосование

с 16 00 ч. « 28 » января 20 22 г. по 17 00 ч. « 18 » февраля 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 25а, квартира № 1

« 18 » февраля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 710,9 м²,
в том числе жилых помещений 710,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 16 шт.,

общая площадь которых составляет 385,1 м², данные собственники обладают в совокупности
54,2 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД № 24/02
«14» 02 2022г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 25а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
 - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Председатель


(подпись)

Пискарева О.А.

Секретарь


(подпись)

Щеголов В.И.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Коорину Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Плеханову Оксану Александровну</i>, кв. № 1, секретарем собрания – <i>Плеханова Виталия Валерьевича</i>, кв. 1 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием,</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Плеханова Оксана Александровна</i>, кв. № 1 (Свидетельство о гос. регистрации № № 42-42-12/007/2008-394 от 26.08.2008г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Плеханов Виталий Валерьевич</i>, кв. № 1 (Свидетельство о гос. регистрации № № 42-42-12/007/2008-394 от 26.08.2008г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 385,1 м² или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Плеханову Оксану Александровну</i>, кв. 1</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p>	<p>За: 385,1 м² или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Плеханову Оксану Александровну</i>, кв. 1</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина на 2022-2023 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина на 2022-2023 года</p>	<p>За: 385,1 м² или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Плеханову Оксану Александровну</i>, кв. 1</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.</p>	<p>За: 385,1 м² или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Плеханову Оксану Александровну</i>, кв. 1</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 25а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p>	

Председатель

(подпись)

Плеханова О.А.

Секретарь

(подпись)

Плеханов В.В.

ПОСТАНОВИЛИ:		
утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 25а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения		За: 385,1 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Плеханову Оксану Александровну, кв. 1		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:		
- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.		
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.		
6. ПОСТАНОВИЛИ:		
утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:		За: 385,1 м2 или 100%
- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления		Против: 0 или 0 %
- плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.		Воздержался: 0 или 0%
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.		
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято		

Председатель _____ / Плеханова О.А. /

Секретарь _____ / Плеханов В.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 1 листе.
- реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 3 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.
- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 1 листе.
- копия Протокола ОСС № 1 от «30» ноября 2014 г. на 2 листах.