

ПРОТОКОЛ № 12

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

пгт. Шерегеш

«28» февраля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право  
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

Период и время проведения голосования:

с 14 00 ч «16» февраля 20 22 г. - очное голосование

с 14 00 ч «16» февраля 20 22 г. по 17 00 ч. «28» февраля 20 22 г. - личное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 23, квартира № 80

«28» февраля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 016,9 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 5 016,9 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 117 шт.,

общая площадь которых составляет 3 407,4 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
67,9 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ИД: 50000004040414  
ВХОД. № 11/03  
\* 09 \* 03 2022г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского на 2022-2024 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> с **01.03.2022г.**
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 23 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

Председатель Максимова Н.Г.  
(подпись)

Секретарь Фатеева Т.М.  
(подпись)

7. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

8. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» марта 2022 года.

9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» марта 2022 года.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» марта 2022 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» марта 2022 года.

12. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» марта 2022 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м <sup>2</sup> или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Кобряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80, секретарем собрания – <i>Фатееву Татьяну Михайловну</i> , кв. 88 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <i>Максимова Надежда Георгиевна</i> , кв. № 80 ( <i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-44/2003-1228 от 26.09.2003г.</i> )	За: 3039,0 м <sup>2</sup> или 89,2%
Секретарем собрания избран: <i>Фатеева Татьяна Михайловна</i> , кв. № 88 ( <i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-06/077/2007-036 от 31.05.2007; № 42-42-12/018/2012-060 от 14.09.2012</i> )	Против: 368,5 м <sup>2</sup> или 10,8%	
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Воздержался: 0 м <sup>2</sup> или 0%	
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	За: 3039,0 м <sup>2</sup> или 89,2%	
	Против: 368,5 м <sup>2</sup> или 10,8%	
	Воздержался: 0 м <sup>2</sup> или 0%	

Председатель  Максимова Н.Г.  
(подпись)

Секретарь  Фатеева Т.М.  
(подпись)

<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>							
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80							
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года							
3.	ПОСТАНОВИЛИ:						
	<p>Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p>						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="text-align: right;">За: 3039,0 м2 или 89,2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Против: 368,5 м2 или 10,8%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Воздержался: 0 м2 или 0%</td> </tr> </table>			За: 3039,0 м2 или 89,2%		Против: 368,5 м2 или 10,8%		Воздержался: 0 м2 или 0%
	За: 3039,0 м2 или 89,2%						
	Против: 368,5 м2 или 10,8%						
	Воздержался: 0 м2 или 0%						
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>							
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80							
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м <sup>2</sup> с 01.03.2022г.							
4.	ПОСТАНОВИЛИ:						
	<p>С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м<sup>2</sup></p>						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="text-align: right;">За: 3039,0 м2 или 89,2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Против: 368,5 м2 или 10,8%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Воздержался: 0 м2 или 0%</td> </tr> </table>			За: 3039,0 м2 или 89,2%		Против: 368,5 м2 или 10,8%		Воздержался: 0 м2 или 0%
	За: 3039,0 м2 или 89,2%						
	Против: 368,5 м2 или 10,8%						
	Воздержался: 0 м2 или 0%						
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>							
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80							
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 23 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения							
5.	ПОСТАНОВИЛИ:						
	<p>Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 23 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p>						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="text-align: right;">За: 3039,0 м2 или 89,2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Против: 368,5 м2 или 10,8%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Воздержался: 0 м2 или 0%</td> </tr> </table>			За: 3039,0 м2 или 89,2%		Против: 368,5 м2 или 10,8%		Воздержался: 0 м2 или 0%
	За: 3039,0 м2 или 89,2%						
	Против: 368,5 м2 или 10,8%						
	Воздержался: 0 м2 или 0%						
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b>							
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80							
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.							
6.	ПОСТАНОВИЛИ:						
	<p>Определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по</p>						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="text-align: right;">За: 3039,0 м2 или 89,2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Против: 368,5 м2 или 10,8%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Воздержался: 0 м2 или 0%</td> </tr> </table>			За: 3039,0 м2 или 89,2%		Против: 368,5 м2 или 10,8%		Воздержался: 0 м2 или 0%
	За: 3039,0 м2 или 89,2%						
	Против: 368,5 м2 или 10,8%						
	Воздержался: 0 м2 или 0%						

Председатель *Максимова Н.Г.*  
(подпись) Максимова Н.Г.

Секретарь *Фитеска Т.М.*  
(подпись) Фитеска Т.М.

тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.	
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору	
7. ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору	За: 3039,0 м2 или 89,2% Против: 368,5 м2 или 10,8% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» марта 2022 года	
8. ПОСТАНОВИЛИ:	
С «01» марта 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	За: 3039,0 м2 или 89,2% Против: 368,5 м2 или 10,8% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» марта 2022 года	
9. ПОСТАНОВИЛИ:	
С «01» марта 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 3039,0 м2 или 89,2% Против: 368,5 м2 или 10,8% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» марта 2022 года	
10. ПОСТАНОВИЛИ:	
С «01» марта 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	За: 3039,0 м2 или 89,2% Против: 368,5 м2 или 10,8% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято</b>	

Председатель  Максимова Н.Г.  
(подпись)

Секретарь  Фатеева Т.М.  
(подпись)

СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» марта 2022 года	
ПОСТАНОВИЛИ:	За: 3039,0 м2 или 89,2%
11. С «01» марта 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	Против: 368,5 м2 или 10,8%
	Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» марта 2022 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
ПОСТАНОВИЛИ:	За: 3039,0 м2 или 89,2%
12. С «01» марта 2022 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	Против: 368,5 м2 или 10,8%
	Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято</b>	

Председатель \_\_\_\_\_ / *Максимова Н.Г.* /

Секретарь \_\_\_\_\_ / *Фатеева Т.М.* /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 12 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
5. Копия Протокола ОСС № 1/2 от «17» февраля 2016 г. - 1 экз. 2 л.

Председатель \_\_\_\_\_ Максимова Н.Г.  
(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ Фатеева Т.М.  
(подпись)