

ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

пгт. Шерегеш

«25» февраля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
 Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

Период и время проведения голосования:

с 14 00 ч « 15 » февраля 20 22 г - очное голосование

с 14 00 ч « 15 » февраля 20 22 г по 17 00 ч. « 25 » февраля 20 22 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 21, квартира № 48
« 25 » февраля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 727,1 м²,
 в том числе жилых помещений 2 727,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 58 шт.,
 общая площадь которых составляет 1 891,5 м², данные собственники обладают в совокупности
69,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 ВХОД № 09/03
 « 09 » 03 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **20,00** рублей с 1 м² с **01.03.2022** г.
5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год».
6. Принятие решения по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
7. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
8. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в размере **2 760,85** рублей с квартиры в **марте 2022** г.
9. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
10. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

Председатель Рубцова Н.М.
 (подпись)

Секретарь Колосков А.В.
 (подпись)

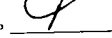
- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

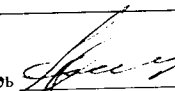
11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Рубцову Надежду Михайловну</i>, кв. № 48, секретарем собрания – <i>Колоскова Александра Владимировича</i>, кв. 25 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p>	
1.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Рубцова Надежда Михайловна</i>, кв. № 48 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42/012-42/212/003/2016-47/2 от 22.01.2016г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Колосков Александр Владимирович</i>, кв. № 25 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-06/108/2006-308 от 22.12.2006г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 1891,5 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Рубцову Надежду Михайловну</i>, кв. № 48</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p>	
2.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p>	<p>За: 1891,5 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Рубцову Надежду Михайловну</i>, кв. № 48</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p>	
3.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p>	<p>За: 1891,5 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Рубцову Надежду Михайловну</i>, кв. № 48</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.</p>	
4.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 м²</p>	<p>За: 1532,4 м2 или 81%</p> <p>Против: 359,1 м2 или 19%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
5.	СЛУШАЛИ: <i>Рубцову Надежду Михайловну</i> , кв. № 48	

Председатель  Рубцова Н.М.

(подпись)

Секретарь  Колосков А.В.

(подпись)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 58,9 м2 или 3,1%
Против: 1832,6 м2 или 96,9%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: Рубцову Надежду Михайловну, кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского общей стоимостью 2 760 854 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год» по благоустройству дворовой территории дома № 21 по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 58,9 м2 или 3,1%
Против: 1832,6 м2 или 96,9%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: Рубцову Надежду Михайловну, кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 1009,4 м2 или 53,4%
Против: 1063,9 м2 или 56,2%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: Рубцову Надежду Михайловну, кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома и утверждение размера платы по статье «резервный фонд» в размере 2 760,85 рублей с квартиры в марте 2022 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 58,9 м2 или 3,1%
Против: 1832,6 м2 или 96,9%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: Рубцову Надежду Михайловну, кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

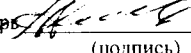
За: 1891,5 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Рубцову Надежду Михайловну, кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

Председатель  Рубцова Н.М.
(подпись)

Секретарь  Колосков А.В.
(подпись)

- по установке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

За: 1891,5 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Рубцову Надежду Михайловну, кв. № 48

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области

ПОСТАНОВИЛИ:

11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области

За: 1891,5 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

Председатель _____ / Рубцова Н.М. /

Секретарь _____ / Колосков А.В. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. План работ согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
5. Техническое обоснование локально-сметного расчета на благоустройство - 1 экз. 5 л.
6. Копия Протокола ОСС № 5 от «09» июня 2017 г. - 1 экз. 1 л.

Председатель _____ Рубцова Н.М.
(подпись)

Секретарь _____ Колосков А.В.
(подпись)