

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 3а

пгт. Шерегеш

«14» мая 2021 г.

Собрание проведено по инициативе Кондаракова Валентина Владимировна  
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 3а, квартира № 4.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/001/2009-131 от 04.03.2009

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 3а

Период и время проведения голосования:

в 17 30 ч. « 14 » мая 20 21 г. - очное голосование

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 3а, квартира № 4  
« 14 » мая 20 21 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 960,5 м<sup>2</sup>,

в том числе жилых помещений 960,5 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 17 шт.,

общая площадь которых составляет 917,0 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
95,1 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:


Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт» 

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2021 год».
3. Принятие решения по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания).
4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
5. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
6. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в размере 4,84 рубля с 1 м<sup>2</sup> на период с «01» мая 2021 г. по «30» апреля 2022 г.
7. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 3а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления. Об утверждении источника финансирования данных работ.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <u>Кондаракову Валентину Владимировну</u> , кв. 4 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <u>Кондаракову Валентину Владимировну</u> , кв. № 4, секретарем собрания – <u>Брагину Ольгу Викторовну</u> , кв. № 3 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	

Председатель  Кондараков В.В.  
(подпись)

Секретарь  Брагина О.В.  
(подпись)

ПОСТАНОВИЛИ:		
Председателем собрания избран: <i>Кондаракова Валентина Владимировна</i> , кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/001/2009-131 от 04.03.2009)		За: 917,0 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 %
Секретарем собрания избран: <i>Брагина Ольга Викторовна</i> , кв. № 3 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/021/2007-258 от 12.03.2007)		Воздержался: 0 или 0%
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием		
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i> , кв. 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить многоквартирный дом № 3а по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2021 год»		
2.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 917,0 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Включить многоквартирный дом № 3а по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2021 год»		
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i> , кв. 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского общей стоимостью 1 252 992 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания)		
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 917,0 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Утвердить перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского общей стоимостью 1 252 992 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания)		
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i> , кв. 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2021 год» по благоустройству дворовой территории дома № 3а по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)		
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 917,0 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2021 год» по благоустройству дворовой территории дома № 3а по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)		
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i> , кв. 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами:		
5.	1. <i>Кондаракову Валентину Владимировну</i> , кв. 4; 2. <i>Брагину Ольгу Викторовну</i> , кв. № 3	За: 917,0 м2 или 100%
ПОСТАНОВИЛИ:		

Председатель *Кондаракова В.В.*  
(подпись)

Секретарь *Брагина О.В.*  
(подпись)

