

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

пгт. Шерегеш

«20» мая 2021 г.

Собрание проведено по инициативе Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. 47

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Гагарина, дом № 14, квартира № 47.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/013/2013-007 от 04.07.2013г

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

Период и время проведения голосования:

в 17 30 ч. « 10 » мая 20 21 г. - очное голосование

с 17 30 ч. « 10 » мая 20 21 г. по 17 00 ч. « 20 » мая 20 21 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 14, квартира № 47
« 20 » мая 20 21 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 269,7 м²,
в том числе жилых помещений 2 728,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 76 шт.,

общая площадь которых составляет 2 377,0 м², данные собственники обладают в совокупности
72,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД. № 28/05
«21» 05 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 14 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

3. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

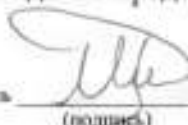
- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

5. Принятие решения по утверждению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,15 рублей с 1 м², в том числе вознаграждение председателю совета МКД 1,50 рублей с «01» мая 2021 года.

Председатель



Мерзляков И.Г.

(подпись)

РЕШИЛИ:


Секретарь



Климайков А.Н.

(подпись)

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. 47</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47, секретарем собрания – Кимайкина Андрея Николаевича, кв. № 6 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: Мерзляков Иван Георгиевич, кв. № 47 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/013/2013-007 от 04.07.2013г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: Кимайкин Андрей Николаевич, кв. № 6 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102003:130-42/012/2018-5 от 06.09.2018г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 2 377,0 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. 47</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: провести мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 14 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Провести мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 14 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p>	<p>За: 2 377,0 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. 47</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промывка трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа; - установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промывка трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа; - установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору 	<p>За: 2 253,9 м2 или 76,8%</p> <p>Против: 123,1 м2 или 23,2 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. 47</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - определить исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, уста-</p>	

Председатель  Мерзляков И.Г.
(подпись)

Секретарь  Кимайкин А.Н.
(подпись)

новленными органами государственной власти Кемеровской области

ПОСТАНОВИЛИ:

размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - определить исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области

За: 343,5 м2 или 30,8%
Против: 2 033,5 м2
или 69,2 %
Воздержался: 0 или 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. 47

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,15 рублей с 1 м2, в том числе вознаграждение председателю совета МКД 1,50 рублей с «01» мая 2021 года

ПОСТАНОВИЛИ:

5.

С «01» мая 2021 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,15 рублей с 1 м2, в том числе вознаграждение председателю совета МКД 1,50 рублей

За: 2 052,3 м2 или
69,9%
Против: 324,7 м2 или
30,1 %
Воздержался: 0 или 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Председатель  / Мерзляков И.Г. /

Секретарь  / Кимайкин А.Н. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
- реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 8 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
- копия Протокола ОСС №2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель  Мерзляков И.Г.
(подпись)

Секретарь  Кимайкин А.Н.
(подпись)