

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

пгт. Шерегеш

«31» августа 2021 г.

Собрание проведено по инициативе Плеханова Оксана Александровна
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Гагарина, дом № 25а, квартира № 1.

Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/007/2008-394 от 26.08.2008г.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

Дата и время проведения собрания:
в 18 00 ч. « 31 » августа 20 21 г.

Место и дата подсчета голосов:
пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 25а, квартира № 1
« 31 » августа 20 21 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 710,9 м²,
в том числе жилых помещений 710,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 17 шт.,
общая площадь которых составляет 386,0 м², данные собственники обладают в совокупности
54,3 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 900 924 24 14
ВХОД. № 306 23/09
« 10 » 09 2021г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

3. Принятие решения о заключение договора на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680). О наделении полномочиями председателя совета МКД Плехановой О.А. от лица собственников (нанимателей) многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с ИП Кодряну В.А.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <u>Плеханову Оксану Александровну</u> , кв. 1	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <u>Плеханову Оксану Александровну</u> , кв. 1, секретарем собрания – <u>Плеханова Владислава Витальевича</u> , кв. № 1 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <u>Плеханова Оксана Александровна</u> , кв. № 1 (<u>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/007/2008-394 от 26.08.2008г.</u>) Секретарем собрания избран: <u>Плеханов Владислав Витальевич</u> , кв. № 1 (Сви-	За: <u>386,0</u> м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или

Председатель Плеханова О.А. (подпись) Секретарь Плеханов В.В. (подпись)
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

<p>детельство в гос. регистрации № 42-42-12/007/2008-394 от 26.08.2008г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>0%</p>
<p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Плеханову Оксану Александровну, кв. 1</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса</p>	
<p>2. ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса</p>	<p>За: 386,0 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Плеханову Оксану Александровну, кв. 1</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680) и наделить полномочиями председателя совета МКД Плеханову О.А. от лица собственников (нанимателей) многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с ИП Кодряну В.А.</p>	
<p>3. ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680) и наделить полномочиями председателя совета МКД Плеханову О.А. от лица собственников (нанимателей) многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с ИП Кодряну В.А.</p>	<p>За: 386,0 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</p>	

Председатель _____ / Плеханова О.А. /

Секретарь _____ / Плеханов В.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
- копия Протокола ОСС №1 от «30» ноября 2014 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель _____ (подпись) Плеханова О.А. (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) Плеханов В.В. (Ф.И.О.)