

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

пгт. Шерегеш

«24» сентября 2021 г.

Собрание проведено по инициативе Сазонов Андрей Александрович
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 15, квартира № 22.

Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/012/101/2015-260/4 от 01.04.2015

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

Период и время проведения голосования:

с 12 00 ч. « 14 » сентября 20 21 г. - очное голосование

с 12 00 ч. « 14 » сентября 20 21 г. по 17 00 ч. « 24 » сентября 20 21 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 15, квартира № 22
« 24 » сентября 20 21 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 560,8 м², в т.ч.

жилых помещений 2 515,6 м², не жилых помещений 45,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 71 шт.,

общая площадь которых составляет 1 752,1 м², данные собственники обладают в
совокупности 68,42 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Тарабрина Светлана Александровна, кв. № 3;
2. Сазонов Андрей Александрович, кв. № 22;
3. Кононенко Валентина Петровна, кв. № 24;
4. Рыкова Наталья Сергеевна, кв. № 32.

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 024 24 14
ВХОД. № 3А
20.09.2021г.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

Председатель Рыкова Н.С.
(подпись)

Секретарь Рыдель Т.В.
(подпись)

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

3. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Тарабриной Светланы Александровны, кв. № 3.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

4. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» октября 2021 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

5. Принятие решения о заключение договора на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680). О наделении полномочиями председателя совета МКД от лица собственников (нанимателей) многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с ИП Кодряну В.А.

РЕШЕНИЕ

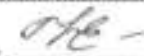
| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов) |
|-------|--|---|
| 1. | СЛУШАЛИ: Сазонов Андрей Александрович, кв. 22 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Рыкову Наталью Сергеевну, кв. № 32, секретарем собрания – Рыдель Татьяну Валерьевну, кв. № 23 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием ПОСТАНОВИЛИ: | За: 1752,1 м2 или |


Председатель  Рыкова Н.С.
(подпись)

Секретарь  Рыдель Т.В.
(подпись)

2

| | |
|---|--|
| <p>Председателем собрания избран: Рыкова Наталья Сергеевна, кв. № 32 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/033/2016-715/2 от 16.11.2016)</p> <p>Секретарем собрания избран: Рыдель Татьяна Валерьевна, кв. № 23 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/038/2014-104 от 15.09.2014г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> | <p>100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p> |
| <p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: Рыкову Наталью Сергеевну, кв. 32</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Тарабрина Светлана Александровна, кв. № 3; 2. Сазонов Андрей Александрович, кв. № 22; 3. Кононенко Валентина Петровна, кв. № 24; 4. Рыкова Наталья Сергеевна, кв. № 32. <p>Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; - выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; - представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; - представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; 2. - осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ</p> | |
| <p>Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Тарабрина Светлана Александровна, кв. № 3; 2. Сазонов Андрей Александрович, кв. № 22; 3. Кононенко Валентина Петровна, кв. № 24; 4. Рыкова Наталья Сергеевна, кв. № 32. <p>Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; - выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и | <p>За: 1752,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p> |

Председатель  Рыкова Н.С.
(подпись)

Секретарь  Рыдель Т.В.
(подпись)

ремонт общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Рыкову Наталью Сергеевну, кв. 32

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Тарабриной Светланы Александровны, кв. № 3, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего

3. качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 1752,1 м2 или

Избрать Председателем Совета МКД Тарабриной Светланы Александровны, кв. 100%

№ 3, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до

Против: 0 м2 или 0 %

переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить

Воздержался: 0 или 0%

Председатель



Рыкова Н.С.

(подпись)


Секретарь




Рыдель Т.В.

(подпись)

| | |
|---|--|
| <p>права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; <p>Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД. - осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ. - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса. | |
| Решение по третьему вопросу повестки дня - принято | |
| <p>СЛУШАЛИ: Рыкову Наталью Сергеевну, кв. 32</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» октября 2021 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»</p> | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>4. С «01» октября 2021 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»</p> | <p>За: 1752,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или 0%</p> |
| Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято | |
| <p>СЛУШАЛИ: Рыкову Наталью Сергеевну, кв. 32</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680) и наделить полномочиями председателя совета МКД Ротэрмель М.И. от лица собственников (нанимателей) многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с ИП Кодряну В.А.</p> | |
| <p>5. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680) и наделить полномочиями председателя совета МКД Ротэрмель М.И. от лица собственников (нанимателей) многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского заключить договор на обслуживание деверей с</p> | <p>За: 1752,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или 0%</p> |

Председатель  Рыкова Н.С.
(подпись)

Секретарь  Рыкель Т.В.
(подпись)

5

домофонной системой с ИП Кодряну В.А.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Председатель _____ / Рыкова Н.С. /

Секретарь _____ / Рыдель Т.В. /

Приложения к протоколу»

- список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.

- реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.

- доверенность собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 5 л.

- образец договора поручения - 1 экз. 5 л.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.

- копия Протокола ОСС №1 от «10» сентября 2019 г. - 1 экз. 5 л.

Председатель _____ Рыкова Н.С.
(подпись)

Секретарь _____ Рыдель Т.В.
(подпись)