

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

пгт Шерегеш, ул. Дзержинского, д.15

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«17» сентября 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Созонов Андрей Александрович, 18.01.1981

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации,
наименование муниципального образования и т.п.)

Свидетельство о государственной регистрации № 42-42/012-42/012/101/2015-

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение
инициатора собрания) 250/4 кв. от 01.04.2015г.

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: с 13:00 16.08.2021г. - очное (указать период в случае
с 26.08.2021г. по 17.09.2021г. - заочное
заочного голосования).

Место проведения:

Тамбасаровский р-он, п. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 15

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 2560,8 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 2515,6 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – 45,2 м².

Присутствовали:

Трилотешев А.И.

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО;
наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более
15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к
протоколу).

На собрание приглашены:

отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих
личность или полномочия приглашенных представителей)

Созонов А.А.

К.-Ряба Н.С.

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ. 8-960-924-24-14
ВХОД. № 31/09
17.09.2021г.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1750,9 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1750,9 м2, что составляет 68,4 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 5 541 663,72 руб., в том числе: ремонт крыши – 5 296 477,50 руб.; разработка проектной документации – 131 841,60 руб.; осуществление строительного контроля – 113 344,62 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.*
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

 Сазонов А.А.

 Ломова Н.С.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Свзюмов Андрей Александрович, кв 2д</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрание председателя собрания, секретаря собрания, состав Счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Свзюмов Андрей Александрович, кв 2д</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Рожкова Наталья Сергеевна, кв 3д</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Свзюмов Андрей Александрович, кв 2д</u> (Ф.И.О.) <u>Рожкова Наталья Сергеевна, кв 3д</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Свзюмова Андрей Александрович, кв 2д</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) <u>общая стоимость составляет: 5 541 663,72 руб., в том числе: ремонт крыши – 5 296 477,50 руб.; разработка проектной документации – 131 841,60 руб.; осуществление строительного контроля – 113 344,62 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.</u> (содержание сообщения/выступления/ доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 5 541 663,72 руб., в том числе: - ремонт крыши – 5 296 477,50 руб.; - разработка проектной документации – 131 841,60 руб., - осуществление строительного контроля – 113 344,62 руб.</p> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>профнастил оцинкованный</u> с сохранением материала / с заменой (материал кровли) (неужное зачеркнуть) на <u>профнастил оцинкованный</u> (материал кровли)</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>

Свзюмов А.А.

Рожкова Н.С.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Созанова Надежда Александровна, член
(Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта. (содержание сообщения/выступления/доклада)

3.

Общее собрание постановляет:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О

За: 100%

Против: 0%

Воздержался:

0%

Созанова Н.А.

Иванов И.И.

	реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.	
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Сазонов Андрей Александрович, кв. 22</u> (Ф.И.О.)	
	Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
4.	Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: кв. № <u>32</u> <u>Тякову Наталью Сергеевну</u> (Ф.И.О.) Мобильный телефон <u>8 905 208 0883</u>	За: <u>100%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Сазонов Андрей Александрович, кв. 22</u> (Ф.И.О.)	
	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
5.	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2 оф. 302</u> <u>И.О. Фонд капитального ремонта МКД 10</u> (указать место хранения протокола общего собрания)	За: <u>100%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	
	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Сазонов Андрей Александрович, кв. 22</u> (Ф.И.О.)	
	Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
6.		

Сазонов А. А.

Тякова Н. С.

<p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений</p> <p><u>на стене лестничной площадке 1 этажа</u> (указать место размещения информации)</p> <p><u>каждого подъезда МКД №1. Дзержинская</u></p>	<p>За: <u>100%</u>,</p> <p>Против: <u>0%</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0%</u>.</p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</p>	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 10 листах/содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 3 листах/при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук/при необходимости/

Председатель общего собрания

[Подпись] / Сазонов А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Тюкова Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] Тюкова Н.С.
[Подпись] Сазонов А.А.

[Подпись] Сазонов А.А.

[Подпись] Тюкова Н.С.