

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Пирогова, дом № 1

пгт. Шерегеш

«31» июля 2021 г.

Собрание проведено по инициативе ООО "Курортные технологии", ИНН 4228010243

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Пирогова, дом № 1, нежилое помещение № 1

Документ, подтверждающий право

Собственность № 42:12:0102002:2214-42/082/2021-1 от 04.02.2021

Место проведения собрания: дом по адресу: ул. Пирогова, д. № 1

Период и время проведения голосования:

в 10 00 ч « 26 » июля 20 21 г - очное голосование

с 10 00 ч « 26 » июля 20 21 г по 17 00 ч « 31 » июля 20 21 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Пирогова, дом № 1, нежилое помещение № 1  
« 31 » июля 20 21 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6 143,7 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 4 565,7 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 108 шт.,

общая площадь которых составляет 5 057,8 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
82,3 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ВХОД № 33/08  
26.07.2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» августа 2021 года.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Пирогова и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» августа 2021 года на предложенных ей условиях.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 рублей с 1 м<sup>2</sup> и введение данного размера платы с «01» августа 2021 года.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.
6. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.
7. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» августа 2021 года.
8. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» августа 2021 года.

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)

9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» августа 2021 года.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» августа 2021 года.

11. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» августа 2021 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Принятие решения об определении помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

13. Принятие решения об определении места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ - офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24.

14. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД). Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

15. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в

Председатель В.В. Смирнов Секретарь В.В. Смирнов  
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, представившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

16. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

### РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м <sup>2</sup> или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Воробьеву Наталью Сергеевну</i> , кв. 31	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i> , кв. № 13, секретарем собрания – <i>Селиверстову Наталью Владимировну</i> , кв. № 8 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избрана: <i>Зайцева Татьяна Владимировна</i> , кв. № 13 ( <i>Собственность № 42:12:0102002:2238-42/082/2021-1 от 27.04.2021</i> ) Секретарем собрания избрана: <i>Селиверстова Наталья Владимировна</i> , кв. № 8 ( <i>Собственность № 42:12:0102002:2321-42/082/2021-1 от 13.04.2021</i> ) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 5057,8 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 м <sup>2</sup> или 0% Воздержался: 0 м <sup>2</sup> или 0%
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i> , кв. № 13	
	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» августа 2021 года	
	ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» августа 2021 года	За: 5057,8 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 м <sup>2</sup> или 0% Воздержался: 0 м <sup>2</sup> или 0%
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i> , кв. № 13	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Пирогова и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» августа 2021 года на предложенных ей условиях	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 5057,8 м <sup>2</sup> или 100%

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)

<p>Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Пирогова и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» августа 2021 года на предложенных ей условиях</p>	<p>Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<p><b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i>, кв. № 13</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» августа 2021 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 рублей с 1 м<sup>2</sup> с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения</p>	
<p>4. ПОСТАНОВИЛИ: С «01» августа 2021 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,97 рублей с 1 м<sup>2</sup> с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения</p>	<p>За: 5057,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<p><b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i>, кв. № 13</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области</p>	
<p>5. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области</p>	<p>За: 5057,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<p><b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i>, кв. № 13</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг</p>	
<p>6. Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг</p>	<p>За: 5057,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<p><b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i>, кв. № 13</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» августа 2021 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»</p>	
<p>7. С «01» августа 2021 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»</p>	<p>За: 5057,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<p><b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i>, кв. № 13</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» августа 2021 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»</p>	
<p>8. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>За: 5057,8 м2 или 100%</p>

Председатель *Зайцев П.В.* Секретарь *Смирнов П.В.*  
(И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

	С «01» августа 2021 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято</b>		
	СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i> , кв. № 13 ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» августа 2021 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	
9.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» апреля 2021 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	За: 5057,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято</b>		
	СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i> , кв. № 13 ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» апреля 2021 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	
10.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» августа 2021 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 5057,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято</b>		
	СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i> , кв. № 13 ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» августа 2021 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	
11.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» августа 2021 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Пирогова и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	За: 5057,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято</b>		
	СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i> , кв. № 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 1 по ул. Пирогова	
12.	ПОСТАНОВИЛИ Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 1 по ул. Пирогова	За: 5057,8 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято</b>		
	СЛУШАЛИ: <i>Зайцеву Татьяну Владимировну</i> , кв. № 13 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова, пгт. Шереметь, в том числе копий данных и последующих документов общих	
13.		

Председатель

*Зайцев*  
(подпись)

*Смирнов Р.В.*  
(Ф.И.О.)

Секретарь

*Зайцев*  
(подпись)

*Смирнов Р.В.*  
(Ф.И.О.)

собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24

**ПОСТАНОВИЛИ**

Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Пирогова, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24

За: 5057,8 м2 или 100%  
Против: 0 м2 или 0%  
Воздержался: 0 м2 или 0%

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято**

**СЛУШАЛИ:** *Зайцеву Татьяну Владимировну*, кв. № 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Зайцеву Татьяну Владимировну, кв. № 13;
2. Селиверстову Наталью Владимировну, кв. № 8;
3. Колоницкую Дарью Павловну кв. № 3;
4. Дейненга Александра Андреевича, кв. № 24;
5. Шипицына Дениса Константиновича, кв. № 59.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

**ПОСТАНОВИЛИ**

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Зайцеву Татьяну Владимировну, кв. № 13;
2. Селиверстову Наталью Владимировну, кв. № 8;
3. Колоницкую Дарью Павловну кв. № 3;
4. Дейненга Александра Андреевича, кв. № 24;
5. Шипицына Дениса Константиновича, кв. № 59.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве

За: 5057,8 м2 или 100%  
Против: 0 м2 или 0%  
Воздержался: 0 м2 или 0%

*Зайцеву Татьяна Владимировна*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

*Зайцеву Татьяна Владимировна*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято**

СЛУШАЛИ: *Зайцеву Татьяну Владимировну*, кв. № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД ООО «Курортные технологии» (ИНН 4228010243, ОГРН 1064228004554), в лице директора Смирнова Р.В., действующего на основании Устава, нежилое помещение № 1, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом

15. приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об

Председатель *Смирнов Р. В.* Секретарь *Смирнов Р. В.*  
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать Председателем Совета МКД ООО «Курортные технологии» (ИНН 4228010243, ОГРН 1064228004554), в лице директора Смирнова Р.В., действующего на основании Устава, нежилое помещение № 1, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

За: 5057,8 м2 или 100%  
Против: 0 м2 или 0%  
Воздержался: 0 м2 или 0%

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято**

**СЛУШАЛИ:** *Зайцеву Татьяну Владимировну*, кв. № 13

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в ООО «Шерегеш-Сервис», государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения

**ПОСТАНОВИЛИ:**

16.

Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в ООО «Шерегеш-Сервис», государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения

За: 5057,8 м2 или 100%  
Против: 0 м2 или 0%  
Воздержался: 0 м2 или 0%

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято**

Председатель *Смирнов Р.В.* (подпись) Секретарь *Смирнов Р.В.* (подпись)  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)



Председатель *В. В. Зайцева* / Зайцева Т.В. / По доверенности  
Секретарь *В. В. Селиверстова* / Селиверстова Н.В. / По доверенности

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 3 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 4 л.
- нотариальные доверенности на уполномоченного собственниками представителя - 67 экз. 67 л.

Председатель *В. В. Смирнов* (подпись) / Смирнов П.В. (Ф.И.О.) Секретарь *В. В. Смирнов* (подпись) / Смирнов П.В. (Ф.И.О.)