

ПРОТОКОЛ № 19

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

пгт. Шерегеш

«03» сентября 2021 г.

Собрание проведено по инициативе Ротэрмель Марины Ивановны

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 20, квартира № 11.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/013/2010-257 14.09.2010г.

Форма проведения собрания: Очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

Период и время проведения голосования:

с 17 00 ч « 31 » августа 20 21 г. - очное голосование

с 17 00 ч « 31 » августа 20 21 г. по 17 00 ч. « 03 » сентября 20 21 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 20, квартира № 11

« 03 » сентября 20 21 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 722,2 м²,
в том числе жилых помещений 2 632,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 58 шт.,

общая площадь которых составляет 1 841,3 м², данные собственники обладают в совокупности
67,6 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»

ТЕЛ: 8 980 924 24 14

ВХОД. № 24/09

* 10 * 09 2021г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

3. Принятие решения о заключении договора на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680). О наделении полномочиями председателя совета МКД Ротэрмель М.И. от лица собственников (наимателей) многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с ИП Кодряну В.А.

4. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

Председатель Ротэрмель М.И.

Секретарь Семенова О.И.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11, секретарем собрания – Семенову Оксану Ивановну, кв. № 14 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: Ротэрмель Марина Ивановна, кв. № 11 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/013/2010-257 14.09.2010г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: Семенова Оксана Ивановна, кв. № 14 (Свидетельство о гос. регистрации № 42 АД 880024 от 06.07.2012г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 1841,3 м² или 100%</p> <p>Против: 0 м² или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса</p>	<p>За: 1841,3 м² или 100%</p> <p>Против: 0 м² или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680) и наделить полномочиями председателя совета МКД Ротэрмель М.И. от лица собственников (нанимателей) многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с ИП Кодряну В.А.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с индивидуальным предпринимателем Кодряну Владимир Андреевич (ОГРНИП 321420500002680) и наделить полномочиями председателя совета МКД Ротэрмель М.И. от лица собственников (нанимателей) многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского заключить договор на обслуживание деверей с домофонной системой с ИП Кодряну В.А.</p>	<p>За: 1841,3 м² или 100%</p> <p>Против: 0 м² или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>

Председатель  Ротэрмель М.И.Секретарь  Семенова О.И.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Ротэрмель Марину Ивановну, кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода
- | | |
|--|------------------------|
| | За: 1841,3 м2 или 100% |
| | Против: 0 м2 или 0 % |
| | Воздержался: 0 или 0% |

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Председатель  / Ротэрмель М.И. /

Секретарь  / Семенова О.И. /

Приложения к протоколу:

- список учтетников общего собрания - 1 экз. 3 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников – 1 экз. 7 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия – 1 экз. 1 л.
- копия Протокола ОСС №2/10 от «24» октября 2014 г. – 1 экз. 2 л.

Председатель  Ротэрмель М.И.

Секретарь  Семенова О.И.