

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 25

пгт. Шерегеш

«18» августа 2020 г.

Собрание проведено по инициативе Толкмит Натальи Сергеевны
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 25, квартира № 21.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/107/014/2015-1879/2 от 15.10.2015

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 25

Период и время проведения голосования:

с 18 00 ч. « 12 » августа 20 20 г. - очное голосование

с 18 00 ч. « 12 » августа 20 20 г. по 17 00 ч. « 18 » августа 20 20 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 25, квартира № 21
« 18 » августа 20 20 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 850,7 м²,
в том числе жилых помещений 2 547,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 50 шт.,

общая площадь которых составляет 1 504,2 м², данные собственники обладают в совокупности
53,0 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт»

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» сентября 2020 года.

3. Принятие решения о расторжении всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» сентября 2020 года. Признать не действующими с «01» сентября 2020 года все ранее выданные доверенности.

4. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» сентября 2020 года на предложенных ей условиях.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «01» сентября 2020 года. Отмена тарифа «Вознаграждение председателю МКД» в размере 1,00 рубля с квадратного метра жилой площади дома с «01» сентября 2020 года.

6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов.

Председатель

Толкмит Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь

Толкмит Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД № 294
08 2020г.

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

7. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.

8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» сентября 2020 года.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» сентября 2020 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» сентября 2020 года.

12. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» сентября 2020 года.

13. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» сентября 2020 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения об определении помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

15. Принятие решения об определении места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шереметь, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24.

16. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Толкмит Павел Геннадьевич, кв. № 23,46;
2. Торчаков Валерий Николаевич, кв. № 2;
3. Сузопов Эдуард Анатольевич, кв. № 16;
4. Балова Лариса Сергеевна, кв. № 54;
5. Наумов Дмитрий Геннадьевич, кв. № 26.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по

Председатель


(подпись)

Толкмит П.Г.
(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)

Толкмит П.Г.
(Ф.И.О.)

которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

17. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Толкмит Натальи Сергеевны, кв. № 21.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

18. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» сентября 2020 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

19. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» полномочиями для направления в ООО «Шереш-Сервис», государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

20. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт»:

Председатель  Толкмит Н.С. Секретарь  Толкмит Н.П.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

- от имени собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

21. Принятие решения об утверждении порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Толкмит Наталью Сергеевну</i>, кв. № 21, секретарем собрания – <i>Толкмит Павла Геннадьевича</i>, кв. № 23,46 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Толкмит Наталья Сергеевна</i>, кв. № 21 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/107/014/2015-1879/2 от 15.10.2015</i>)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Толкмит Павел Геннадьевич</i>, кв. № 23,46 (<i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/016/2011-218 от 08.12.2011; № 42-42/012-42/212/005/2016-585/2 от 14.06.2016</i>)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома</p> <p style="text-align: center;">Решение по первому вопросу повестки дня - принято</p>	<p>За: 1 274,2 м² или 84,7%</p> <p>Против: 132,1 м² или 8,8%</p> <p>Воздержался: 97,9 м² или 6,5%</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» сентября 2020 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление</p>	<p>За: 1 274,2 м² или 84,7%</p> <p>Против: 132,1 м² или</p>

Председатель

(подпись)

Толкмит Н.С.
(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

Толкмит П.П.
(Ф.И.О.)

	управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» сентября 2020 года	8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» сентября 2020 года. Признать не действующими с «01» сентября 2020 года все ранее выданные доверенности		
ПОСТАНОВИЛИ:		
3.	Расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» сентября 2020 года. Признать не действующими с «01» сентября 2020 года все ранее выданные доверенности	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» сентября 2020 года на предложенных ей условиях		
ПОСТАНОВИЛИ:		
4.	Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» сентября 2020 года на предложенных ей условиях	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» сентября 2020 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м ² , отменить тариф «Вознаграждение председателю МКД» в размере 1,00 рубля с квадратного метра жилой площади дома		
ПОСТАНОВИЛИ:		
5.	С «01» сентября 2020 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м ² , отменить тариф «Вознаграждение председателю МКД» в размере 1,00 рубля с квадратного метра жилой площади дома	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области		
ПОСТАНОВИЛИ:		
6.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%

Председатель


(подпись)

Толкмит Н.П.
(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)

Толкмит Н.П.
(Ф.И.О.)

	прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг	
7.	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода	
8.	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято. Кворум отсутствует.		
	СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» сентября 2020 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	
9.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» сентября 2020 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» сентября 2020 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	
10.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» сентября 2020 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято		
	СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» сентября 2020 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	
11.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» сентября 2020 года заключить договор о предоставлении	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или

Председатель

(подпись)

Толкмит Н.Р.

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

Толкмит Н.Р.

(Ф.И.О.)

	коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» сентября 2020 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»		
12.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» сентября 2020 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» сентября 2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам		
13.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» сентября 2020 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 25 по ул. Дзержинского		
14.	ПОСТАНОВИЛИ: Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 25 по ул. Дзержинского	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24		
15.	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24	За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%

Председатель


(подпись)

Толкмит Н.С.
(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)

Толкмит П.П.
(Ф.И.О.)

Решение по пятинадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Толкмит Павел Геннадьевич, кв. № 23,46;
2. Торчаков Валерий Николаевич, кв. № 2;
3. Сузопов Эдуард Анатольевич, кв. № 16;
4. Балова Лариса Сергеевна, кв. № 54;
5. Наумов Дмитрий Геннадьевич, кв. № 26.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

ПОСТАНОВИЛИ

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Толкмит Павел Геннадьевич, кв. № 23,46;
2. Торчаков Валерий Николаевич, кв. № 2;
3. Сузопов Эдуард Анатольевич, кв. № 16;
4. Балова Лариса Сергеевна, кв. № 54;
5. Наумов Дмитрий Геннадьевич, кв. № 26.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему

За: 1 274,2 м2 или 84,7%
Против: 132,1 м2 или 8,8%
Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%

Председатель

(подпись)



Толкмит Н.С.
(Ф.И.О.)

Секретарь


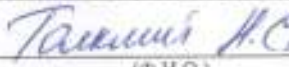

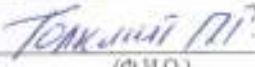
(подпись)

Толкмит В.Г.
(Ф.И.О.)

<p>Кодексу;</p> <ul style="list-style-type: none"> -представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; -представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; -осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса 	
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято	
<p>СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:</p>	
17.	<ul style="list-style-type: none"> - до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров; - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями; - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
<p>Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД 	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
<p>Избрать Председателем Совета МКД Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до принятия общим собранием собственников помещений в 	<p>За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%</p>

Председатель  (подпись) Толкмит Н.С. (Ф.И.О.) Секретарь  (подпись) Толкмит П.П. (Ф.И.О.)

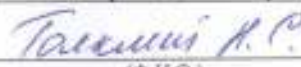
<p>многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;</p> <p>- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;</p> <p>- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;</p> <p>Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:</p> <p>- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;</p> <p>- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома;</p> <p>- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД</p>	
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято	
<p>СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» сентября 2020 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>18. С «01» сентября 2020 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»</p>	<p>За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%</p>
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято	
<p>СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в ООО «Шереш-Сервис», государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения</p>	
<p>19. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в ООО «Шереш-Сервис», государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого</p>	<p>За: 1 274,2 м2 или 84,7% Против: 132,1 м2 или 8,8% Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%</p>

Председатель  (подпись)  (Ф.И.О.) Секретарь  (подпись)  (Ф.И.О.)

решения	
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21	
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Горизонт»: <ul style="list-style-type: none"> - от имени собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд»; - представлять интересы собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственниками многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 25 по ул. Дзержинского пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш., пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. 	
ПОСТАНОВИЛИ:	
2. Наделить полномочиями ООО «Горизонт»: <ul style="list-style-type: none"> - от имени собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд»; - представлять интересы собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственниками многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. 	<p>За: 1 274,2 м2 или 84,7%</p> <p>Против: 132,1 м2 или 8,8%</p> <p>Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. 21	
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования	
3.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «резервный фонд»	<p>За: 1 274,2 м2 или 84,7%</p> <p>Против: 132,1 м2 или 8,8%</p>

Председатель


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)


(Ф.И.О.)

фонд» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования	Воздержался: 97,9 м2 или 6,5%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Толкмит Н.С. /

Секретарь _____ / Толкмит П.Г. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 5 л.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности - 1 экз. 6 л.
- образец договора управления - 1 экз. 14 л.
- образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 4 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 4 л.

Председатель _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь _____
(подпись)

(Ф.И.О.)