

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

пгт. Шерегеш

«15» октября 2019 г.

Собрание проведено по инициативе Надеевой Веры Алексеевны

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 33, квартира № 44.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/009/2011-195 от 06.05.2011

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

Период и время проведения голосования:

в 17 30 ч. « 15 » октября 20 19 г. - очное голосование

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 33, квартира № 44
« 15 » октября 20 19 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 044,3 м²,
в том числе жилых помещений 4 044,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 65 шт.,
общая площадь которых составляет 2 127,6 м², данные собственники обладают в совокупности
52,6 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

По вопросам №№ 1,2,3 кворум имеется, по данным вопросам общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт»

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,60 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «01» октября 2019 года.

3. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Дубовой Артем Владимирович, кв. № 38 - Председатель Совета МКД;
2. Дубовая Екатерина Геннадьевна, кв. № 38 - член Совета МКД;
3. Костенкова Ольга Петровна, кв. № 55 - член Совета МКД;
4. Торопова Тамара Владимировна, кв. № 76 - член Совета МКД.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)

собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

4. Принятие решения об установке системы коллективного приема эфирного телевидения для приема общедоступного цифрового телевидения, с последующим включением в состав общего имущества в многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 33 материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.

5. Принятие решения об установке железобетонных блоков и (или) других препятствий для проезда транспорта на придомовую территорию многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Принятие решения об оплате проведения данных работ, с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Надеву Веру Алексеевну, кв. 44</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Надеву Веру Алексеевну</i>, кв. № 44, секретарем собрания – <i>Дубовая Екатерина Геннадьевна</i>, кв. № 38 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Надева Вера Алексеевна</i>, кв. № 44 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/009/2011-195 от 06.05.2011)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Дубовая Екатерина Геннадьевна</i>, кв. № 38 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:433-42/012/2018-3 от 19.02.2018)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 2127,6 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: Надеву Веру Алексеевну, кв. 44</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» октября 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,60 рублей с 1 м²</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» октября 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,60 рублей с 1 м²</p>	<p>За: 2127,6 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: Надеву Веру Алексеевну, кв. 44</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дубовой Артем Владимирович, кв. № 38 - Председатель Совета МКД; 2. Дубовая Екатерина Геннадьевна, кв. № 38 - член Совета МКД; 3. Костенкова Ольга Петровна, кв. № 55 - член Совета МКД; 4. Торопова Тамара Владимировна, кв. № 76 - член Совета МКД. <p>Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников</p>	

Председатель *Надева В.А.* (подпись) (Ф.И.О.) Секретарь *Дубова Е.* (подпись) (Ф.И.О.)

помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

ПОСТАНОВИЛИ

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Дубовой Артем Владимирович, кв. № 38 - Председатель Совета МКД;
2. Дубовая Екатерина Геннадьевна, кв. № 38 - член Совета МКД;
3. Костенкова Ольга Петровна, кв. № 55 - член Совета МКД;
4. Торопова Тамара Владимировна, кв. № 76 - член Совета МКД.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по

За: 2127,6 м2 или 100%

Против: 0 м2 или 0 %

Воздержался: 0 или 0%

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)

управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

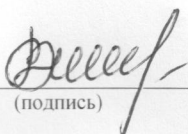
Председатель _____ / Надеева В.А. /

Секретарь _____ / Дубовая Е.Г. /

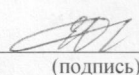
Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 14 л.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности - 1 экз. 6 л.
- копия Протокола ОСС №4 от «08» июня 2017 г. - 1 экз. 5 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.

Председатель

 Надеева В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь

 Дубовая Е.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)