

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8

пгт. Шерегеш

«08» ноября 2019 г.

Собрание проведено по инициативе Шульц Александр Александрович
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 8, квартира № 7.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/044/2007-463 от 15.05.2007г

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8

Период и время проведения голосования:

с 17 30 ч. « 01 » ноября 20 19 г. - очное голосование

с 18 00 ч. « 01 » ноября 20 19 г. по 18 00 ч. « 08 » ноября 20 19 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 8, квартира № 7
« 08 » ноября 20 19 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 895,6 м², в т.ч.
жилых помещений 3 739,3 м², не жилых помещений 156,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 112 шт.,
общая площадь которых составляет 2 690,4 м², данные собственники обладают в совокупности
67,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» декабря 2019 года.

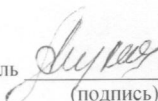
3. Принятие решения о расторжении всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» декабря 2019 года. Признать не действующими с «01» декабря 2019 года все ранее выданные доверенности.

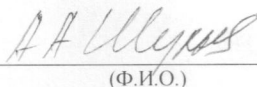
4. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» декабря 2019 года на предложенных ей условиях.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «01» декабря 2019 года.

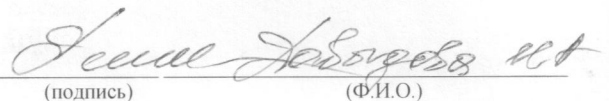
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

Председатель


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись) (Ф.И.О.)

7. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.

8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» декабря 2019 года.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» декабря 2019 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» декабря 2019 года.

12. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» декабря 2019 года.

13. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» декабря 2019 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения об определении помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

15. Принятие решения об определении места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24.

16. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Шульц А.А., кв. № 7;
2. Зыряев А.В., кв. № 17;
3. Давыдова И.А., кв. 29.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

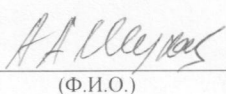
-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

Председатель


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)

(Ф.И.О.)

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

17. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Шульц Александр Александрович, кв. № 7.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

18. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» декабря 2019 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

19. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» полномочиями для направления в ООО «Шерегеш-Сервис», государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
-------	---------------------	---

Председатель Шульц Александр Александрович (подпись) И.И. Мухоморов (Ф.И.О.) Секретарь Иванов Иван Иванович (подпись) Александров Александр Александрович (Ф.И.О.)

СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Шульца Александра Александровича, кв. № 7, секретарем собрания – Давыдову Инну Александровну, кв. № 29 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома	
ПОСТАНОВИЛИ:	
1. Председателем собрания избран: Шульц Александр Александрович, кв. № 7 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/044/2007-463 от 15.05.2007г.)	За: 2639,1 м2 или 98,1%
Секретарем собрания избран: Давыдова Инна Александровна, кв. № 22 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-01/06-24/2004-750 от 20.10.2004г.)	Против: 51,3 м2 или 1,9%
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома	Воздержался: 0 или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» декабря 2019 года	
2. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2639,1 м2 или 98,1%
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» декабря 2019 года	Против: 51,3 м2 или 1,9%
	Воздержался: 0 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шереш-Сервис» с «01» декабря 2019 года. Признать не действующими с «01» декабря 2019 года все ранее выданные доверенности	
3. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2639,1 м2 или 98,1%
Расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шереш-Сервис» с «01» декабря 2019 года. Признать не действующими с «01» декабря 2019 года все ранее выданные доверенности	Против: 51,3 м2 или 1,9%
	Воздержался: 0 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» декабря 2019 года на предложенных ей условиях	
4. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2639,1 м2 или

Председатель

Александр Шульц
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

Инна Давыдова
(подпись)

(Ф.И.О.)

<p>Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» декабря 2019 года на предложенных ей условиях</p>	<p>98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» декабря 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с 1 м²</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>За: 2639,1 м2 или</p>
<p>5. С «01» декабря 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с 1 м²</p>	<p>98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
<p>6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области</p>	<p>За: 2639,1 м2 или 98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>За: 2639,1 м2 или</p>
<p>7. Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг</p>	<p>98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование</p>	
<p>8. общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>За: 2639,1 м2 или</p>
<p>Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества</p>	<p>98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%</p>

Председатель

Сергей
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

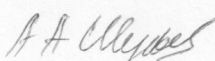
Александр
(подпись)

(Ф.И.О.)


	<p>многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода</p>	
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» декабря 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	
9.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2639,1 м2 или
	С «01» декабря 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%
	Решение по девятому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» декабря 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	
10.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2639,1 м2 или
	С «01» декабря 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%
	Решение по десятому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» декабря 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	
11.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1766,5 м2 или
	С «01» декабря 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	98,9% Против: 20,4 м2 или 1,1% Воздержался: 0 или 0%
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» декабря 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	
12.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2639,1 м2 или
	С «01» декабря 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%
	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7	
13.	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» декабря 2019 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2639,1 м2 или


Председатель


(подпись)


(Ф.И.О.)

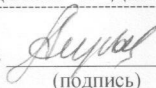
Секретарь


(подпись)


(Ф.И.О.)

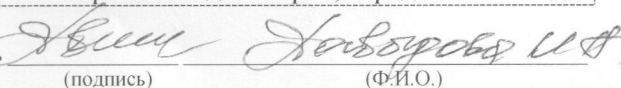
<p>С «01» декабря 2019 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам</p>	<p>98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 8 по ул. Дзержинского</p>	
<p>14. ПОСТАНОВИЛИ</p>	
<p>Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 8 по ул. Дзержинского</p>	<p>За: 2639,1 м2 или 98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24</p>	
<p>15. ПОСТАНОВИЛИ</p>	
<p>Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24</p>	<p>За: 2639,1 м2 или 98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%</p>
<p>Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Шульц А.А., кв. № 7; 2. Зыряев А.В., кв. № 17; 3. Давыдова И.А., кв. 29. 	
<p>Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:</p>	
<p>-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;</p>	
<p>-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;</p>	
<p>16. представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;</p> <p>-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для</p>	

Председатель


(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)

(Ф.И.О.)

рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

ПОСТАНОВИЛИ

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Шульц А.А., кв. № 7;
2. Зыряев А.В., кв. № 17;
3. Давыдова И.А., кв. 29.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

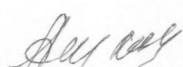
- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

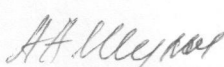
За: 2639,1 м2 или 98,1%
Против: 51,3 м2 или 1,9%
Воздержался: 0 или 0%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято

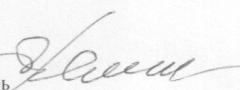
17. СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7

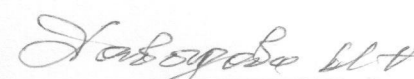
Председатель


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)


(Ф.И.О.)

8

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Шульца Александра Александровича, кв. № 7, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Совета МКД Шульца Александра Александровича, кв. № 7, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

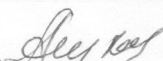
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества

За: 2639,1 м2 или 98,1%

Против: 51,3 м2 или 1,9%

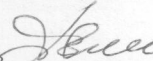
Воздержался: 0 или 0%

Председатель


(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись)

(Ф.И.О.)

в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД		
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7		
ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» декабря 2019 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»		
18.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» декабря 2019 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»	За: 2639,1 м2 или 98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7		
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в ООО «Шерэгеш-Сервис», государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения		
19.	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в ООО «Шерэгеш-Сервис», государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения	За: 2639,1 м2 или 98,1% Против: 51,3 м2 или 1,9% Воздержался: 0 или 0%
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято		

Председатель _____ / Шульц А.А. /

Секретарь _____ / Давыдова И.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности - 1 экз. 6 л.
- образец договора управления - 1 экз. 19 л.
- образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 3 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 7 л.

Председатель _____ (подпись) А.А. Шульц (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) Давыдова И.А. (Ф.И.О.)