

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 3а

пгт. Шерегеш

«22» января 2019 г.

Собрание проведено по инициативе Кондараковой Валентины Владимировны
Зарегистрированной по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 3а, квартира № 4.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-12/001/2009-131 от 04.03.2009г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 3а, квартира № 4

Дата проведения собрания:

с 17 20 часов « 18 » января 20 19 г. по 20 00 часов « 22 » января 20 19 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 3а, квартира № 4
« 22 » января 20 19 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 964,7 м²,
в том числе жилых помещений 964,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 17 шт.,
общая площадь которых составляет 917,6 м², данные собственники обладают в совокупности
95,1 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с «01» февраля 2019 года.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3а по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» февраля 2019 года на предложенных ей условиях.

4. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **20,00** рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «01» февраля 2019 года. По отмене тарифа «Капитальный ремонт» в размере 3,00 рублей с квадратного метра жилой площади дома с «01» февраля 2019 года.

6. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.
8. Принятие решения об утверждении (выбора) порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «капитальный ремонт» «электроэнергия на СОИ», «холодное водоснабжение на СОИ», «горячее водоснабжение на СОИ» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 3а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 3а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.
9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» февраля 2019 года.
10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2019 года.
11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» февраля 2019 года.
12. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2019 года.
13. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» февраля 2019 года.
14. Принятие решения об определении способа оплаты за коммунальные ресурсы, в том числе за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества (СОИ) - жителями многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского непосредственно ресурсоснабжающим организациям с «01» февраля 2019 года.
15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.
16. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством с «01» февраля 2019 года.
17. Принятие решения об определении помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственни-



ков помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

18. Принятие решения об определении места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Кондаракова Валентина Владимировна, кв. № 4, секретарем собрания – Брагина Ольга Викторовна, кв. № 3 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров с организациями об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» февраля 2019 года.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 3а по ул. Дзержинского и утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом, с «01» февраля 2019 года заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» на предложенных ей условиях.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Кондаракова Валентина Владимировна, кв. № 3 – председатель совета МКД;
2. Брагина Ольга Викторовна, кв. № 3 – член совета МКД;
3. Приб Татьяна Павловна, кв. № 11 – член совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. С «01» февраля 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 м². С «01» февраля 2019 года отменить тариф «Капитальный ремонт» в размере 3,00 рублей с 1 м².

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Наделить полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского заключить агентские или иные договоры, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Наделить полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее. А также, от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

8. Выбрать порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «капитальный ремонт» «электроэнергия на СОИ», «холодное водоснабжение на СОИ», «горячее водоснабжение на СОИ» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете

Владимир *СР*

многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом № 3а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 3а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

9 Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» февраля 2019 года.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

10. Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2019 года.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

11. Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» февраля 2019 года.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

12. Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2019 года.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	-------	--------	----------------	-----	---	--

Власов *ВР*

Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

13. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» февраля 2019 года.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

14. С «01» февраля 2019 года определить способ оплаты за коммунальные ресурсы, в том числе за коммунальные ресурсы, потребленные на содержание общего имущества (СОИ), жителями многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского, непосредственно ресурсоснабжающим организациям с «01» февраля 2019 года.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

15. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

16. С «01» февраля 2019 года наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Власов *О.А.*

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
--------------	---	--------	----------------	---	---	--

17. Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

18. Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24.

Итоги голосования:

За	917,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель  / Кондаракова В.В. /

Секретарь  / Брагина О.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 1 листе.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 2 листах.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 2 листах.

- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 3 листах.

- договор управления многоквартирным домом на 10 листах.

