ПРОТОКОЛ № __1__
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а

пгт. Шерегеш «28» июня 2019 г.

Собрание проведено по инициативе Воробьева Римма Ивановна
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. *Дзержинского* , дом № *21* , квартира № *11* .
Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:998-42/012/2019-1 от 16.01.2019
Форма проведения собрания: *очно-заочная*
Место проведения собрания: *пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а*
Период и время проведения голосования:
в 17 30 ч. « 25 » июня 20 19 г.
с 18 00 ч. « 25 » июня 20 19 г. по 21 00 ч. « 28 » июня 20 19 г.
Место и дата подсчета голосов:
пгт. Шерегеш , улица *Дзержинского* , дом № *20а* , квартира № *39*
« *28* » *июня* 20 *19* г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет *3373,7* м^2,
в том числе жилых помещений *3373,7* м^2 .
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома *100* %.
Передано решений собственников помещений в письменной форме *60* шт.,
общая площадь которых составляет *2281,0* м^2, данные собственники обладают в совокупности
67,6 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года на предложенных ей условиях.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **19,36** рублей с 1 м^2 и введение данного размера платы с «01» июля 2019 года.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.
6. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование об-

Председатель _____ Воробьева Р.И. Секретарь _____ Григорьев С.И.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

шего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

8. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» июля 2019 года.

9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение»между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» июля 2019 года.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» июля 2019 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» июля 2019 года.

12. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» июля 2019 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Принятие решения об определении помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

14. Принятие решения об определении места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24.

15. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Голдобин Виталий Викторович, кв. № 32 – член совета МКД;
2. Плотникова Светлана Александровна, кв. № 52 – член совета МКД.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения па этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия

Председатель _____ Воробьева Р.И. Секретарь _____ Григорьев С.Н.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

16. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Воробьевой Риммы Ивановны, кв. № 39.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

17. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» июля 2019 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

18. Принятие решения об утверждении порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – *Воробьеву Римму Ивановну*, кв. № 39, секретарем собрания – *Григорьева Сергея Николаевича*, кв. № 64 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
1.	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: *Воробьева Римма Ивановна*, кв. № 39 (*Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:998-42/012/2019-1 от 16.01.2019*) Секретарем собрания избран: *Григорьев Сергей Николаевич*, кв. № 64 (*Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:1023-42/012/2019-1 от 01.02.2019*) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%

Председатель _____ Воробьева Р.И. Секретарь _____ Григорьев С.Н.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

	законодательством РФ и его подписанием	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
2.	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
3.	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года на предложенных ей условиях ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года на предложенных ей условиях	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
4.	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39 ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **19,36** рублей с 1 м^2 ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **19,36** рублей с 1 м^2	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
5.	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
6.	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг	За: 3014,5 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ (подпись) Воробьева Р.И. (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) Григорьев С.И. (Ф.И.О.)

	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода	
7.	ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	
8.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	За: 2161,6 м2 или 94,8 % Против:0 или 0 % Воздержался: 119,4 или 5,2 %
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение»между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	
9.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение»между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 2161,6 м2 или 94,8 % Против:0 или 0 % Воздержался: 119,4 или 5,2 %
	Решение по девятому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	
10.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	За: 2161,6 м2 или 94,8 % Против:0 или 0 % Воздержался: 119,4 или 5,2 %
	Решение по десятому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	
11.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 2161,6 м2 или 94,8 % Против:0 или 0 % Воздержался: 119,4 или 5,2 %

Председатель _____ Воробьева Р.И. (подпись) (Ф.И.О.) Секретарь _____ Григорьев С.И. (подпись) (Ф.И.О.)

	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	
12.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	За: 2161,6 м2 или 94,8 % Против:0 или 0 % Воздержался: 119,4 или 5,2 %
	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 20а по ул. Дзержинского	
13.	ПОСТАНОВИЛИ Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 20а по ул. Дзержинского	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24	
14.	ПОСТАНОВИЛИ Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
15.	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников: 1. Голдобин Виталий Викторович, кв. № 32 – член совета МКД; 2. Плотникова Светлана Александровна, кв. № 52 – член совета МКД. Принять решение об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделить Совет МКД следующими правами: -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; -выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления ком-	

Председатель _____ Воробьева Р.И. / секретарь _____ Дмитриев С.И.
(подпись) / (Ф.И.О.) / (подпись) / (Ф.И.О.)

мунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; -представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; -представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; -осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса	
ПОСТАНОВИЛИ	
Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников: 1. Голдобин Виталий Викторович, кв. № 32 – член совета МКД; 2. Плотникова Светлана Александровна, кв. № 52 – член совета МКД. Принять решение об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделить Совет МКД следующими правами: -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; -выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; -представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; -представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; -осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%

Председатель Ворор Воробьева Р.И. Секретарь Григорьев С.И.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Воробьеву Римму Ивановну, кв. № 39, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

16.

ПОСТАНОВИЛИ:	
Избрать Председателем Совета МКД Воробьеву Римму Ивановну, кв. № 39, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами: - до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров; - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями; - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей: - выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%

Председатель Воробьева Р.И. (подпись) (Ф.И.О.) Секретарь Смирнов С.Н. (подпись) (Ф.И.О.)

	МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД	
	Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»	
17.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»	За: 453,0 м2 или 19,9% Против: 1708,6 или 74,9 % Воздержался: 119,4 или 5,2 %
	Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - не принято	
	СЛУШАЛИ: Воробьеву Римму Ивановну, кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы, связанные с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации финансировать с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш	
18.	ПОСТАНОВИЛИ: Расходы, связанные с созывом и организацией проведения общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации финансировать с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш	За: 2281,0 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Воробьева Р.И. /

Секретарь _____ / Григорьев С.Н. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на _4_ листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на _7_ листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на _5_ листах.
- образец договора управления - 1 экз. 19 л.
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 3 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 9 л.
- доверенность на имя Мустаева Михаила Николаевича - 1 экз. 1 л.

Председатель _____ Воробьева Р.И. Секретарь _____ Григорьев С.Н.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)