ПРОТОКОЛ № __1__
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

пгт. Шерегеш «10» сентября 2019 г.

Собрание проведено по инициативе Рыковой Натальи Сергеевны
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. *Дзержинского* , дом № *15* , квартира № *32* .
Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации 42-42/012-42/212/033/2016-715/2 от 16.11.2016
Собрание проведено по инициативе Рыкова Антона Олеговича
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. *Дзержинского* , дом № *15* , квартира № *32* .
Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации 42-42/012-42/212/033/2016-715/2 от 16.11.2016
Место проведения собрания: *пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15*
Период и время проведения голосования:
в 17 30 ч. « 03 » сентября 20 19 г. - очное голосование
с 18 00 ч. « 03 » сентября 20 19 г. по 18 00 ч. « 10 » сентября 20 19 г. заочное
Место и дата подсчета голосов:
пгт. Шерегеш , улица *Дзержинского* , дом № *15* , квартира № *32*
« *10* » *сентября* 20 *19* г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет *2 560,8* м^2,
в том числе жилых помещений *2 515,6* м^2 .
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома *100* %.
Передано решений собственников помещений в письменной форме *78* шт.,
общая площадь которых составляет *1 786,9* м^2, данные собственники обладают в совокупности
69,8 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт»

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» октября 2019 года.
3. Принятие решения о расторжение всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» октября 2019 года. Признать не действующими с «01» октября 2019 года все ранее выданные доверенности.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» октября 2019 года на предложенных ей условиях.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **19,00** рублей с 1 м^2 и введение данного размера платы с «01» октября 2019 года.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул.

Председатель _____ Рыкова Н.С. Секретарь _____ Созонов Н.А.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)