ПРОТОКОЛ № __1__
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 14

пгт. Шерегеш «16» июня 2019 г.

Собрание проведено по инициативе Наумова Анастасия Федоровна
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. *Дзержинского* , дом № *14* , квартира № *25* .
Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/002/2009-400 от 04.05.2009
Форма проведения собрания: *очно - заочная*
Место проведения собрания: *пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 14*
Период и время проведения голосования:
в 17 30 ч. « 14 » июня 20 19 г. - очное голосование
с 18 00 ч. « 14 » июня 20 19 г. по 21 00 ч. « 16 » июня 20 19 г. - заочное
Место и дата подсчета голосов:
пгт. Шерегеш , улица *Дзержинского* , дом № *14* , квартира № *25*
« *16* » *июня* 20 *19* г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет *2494,3* м^2,
в том числе жилых помещений *2378,7* м^2 .
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома *100* %.
Передано решений собственников помещений в письменной форме *46* шт.,
общая площадь которых составляет *1489,7* м^2, данные собственники обладают в совокупности
59,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.
Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Отсутствуют.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года.
3. Принятие решения о расторжение всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» июля 2019 года. Признать не действующими с «01» июля 2019 года все ранее выданные доверенности.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года на предложенных ей условиях.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **18,65** рублей с 1 м^2 и введение данного размера платы с «01» июля 2019 года. По отмене тарифа «Резервный фонд» в размере 3,00 рубля с 1 м^2 с «01» июля 2019 года.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

Председатель _____ Наумова А.Ф. Секретарь _____ Гаранин В.В
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

7. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.

8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» июля 2019 года.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» июля 2019 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» июля 2019 года.

12. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» июля 2019 года.

13. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» июля 2019 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения об определении помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

15. Принятие решения об определении места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24.

16. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Молчанюк Ольга Григорьевна, кв. № 5 – член совета МКД;
2. Гаранин Владимир Петрович, кв. № 19 – член совета МКД;
3. Наумова Анастасия Федоровна, кв. № 25 – член совета МКД;
4. Борискина Татьяна Алексеевна, кв. № 26 – член совета МКД;
5. Кузнецова Марина Николаевна, кв. № 47 – член совета МКД.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по

Председатель _____ Наумова А.Ф. Секретарь _____ Гаранин В.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

17. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Наумовой Анастасии Федоровны, кв. № 25.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

18. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» июля 2019 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)

Председатель _____ Наумова А.Ф. Секретарь _____ Гаранин В.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

1.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – *Наумову Анастасию Федоровну*, кв. № 25, секретарем собрания – *Гаранина Владимира Владимировича*, кв. № 19 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Председателем собрания избран: *Наумова Анастасия Федоровна*, кв. № 25 (*Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/002/2009-400 от 04.05.2009*)	
	Секретарем собрания избран: *Гаранин Владимир Владимирович*, кв. № 19 (*Договор приватизации № 1356 от 27.08.1996г.)*	
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
2.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года	
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
3.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» июля 2019 года. Признать не действующими с «01» июля 2019 года все ранее выданные доверенности	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» с «01» июля 2019 года. Признать не действующими с «01» июля 2019 года все ранее выданные доверенности	
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
4.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года на предложенных ей условиях	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 14 по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» июля 2019 года на предложенных ей условиях	

Председатель _____ Наумова А.Ф. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь _____ Гаранин В.В. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
5.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **18,65** рублей с 1 м^2 и отменить тариф «Резервный фонд» в размере 3,00 рубля с 1 м^2	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	С «01» июля 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **18,65** рублей с 1 м^2 и отменить тариф «Резервный фонд» в размере 3,00 рубля с 1 м^2	
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
6.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской	
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	
7.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг	
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято	
8.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода	
	Кворум отсутствует. Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято	
9.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	
	Решение по девятому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ Наумова А.Ф. (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь _____ Гаранин В.В. (подпись) (Ф.И.О.)

10.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	
	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по десятому вопросу повестки дня - принято	
11.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	
	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято	
12.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	
	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято	
13.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	
	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято	
14.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 14 по ул. Дзержинского	
	ПОСТАНОВИЛИ Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 14 по ул. Дзержинского	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%

Председатель _____ (подпись) Наумова А.Ф. (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) Гаранин В.В. (Ф.И.О.)

	Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято	
15.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24	
	ПОСТАНОВИЛИ Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято	
16.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников: 1. Молчанюк Ольга Григорьевна, кв. № 5 – член совета МКД; 2. Гаранин Владимир Петрович, кв. № 19 – член совета МКД; 3. Наумова Анастасия Федоровна, кв. № 25 – член совета МКД; 4. Борискина Татьяна Алексеевна, кв. № 26 – член совета МКД; 5. Кузнецова Марина Николаевна, кв. № 47 – член совета МКД. Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами: -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; -выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; -представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; -представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; -осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса	
	ПОСТАНОВИЛИ	

Председатель _____ Наумова А.Ф. Секретарь _____ Гаранин В.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

	Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников: 1. Молчанюк Ольга Григорьевна, кв. № 5 – член совета МКД; 2. Гаранин Владимир Петрович, кв. № 19 – член совета МКД; 3. Наумова Анастасия Федоровна, кв. № 25 – член совета МКД; 4. Борискина Татьяна Алексеевна, кв. № 26 – член совета МКД; 5. Кузнецова Марина Николаевна, кв. № 47 – член совета МКД. Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами: -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; -выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома. избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; -представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; -представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; -осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято	
17.	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	

Председатель _____ Наумова А.Ф. Секретарь _____ Гаранин В.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Наумову Анастасию Федоровну, кв. № 25, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:
- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:
- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

ПОСТАНОВИЛИ:	
Избрать Председателем Совета МКД Наумову Анастасию Федоровну, кв. № 25, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами: - до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров; - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями; - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг; Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей: - выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД; - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%

Председатель _____ Наумова А.Ф. Секретарь _____ Таранин В.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

	в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД	
	Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято	
	СЛУШАЛИ: Наумову Анастасию Федоровну, кв. 25	
	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2019 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»	
18.	ПОСТАНОВИЛИ: С «01» июля 2019 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»	За: 1419,5 м2 или 95,3% Против:70,2 м2 или 4,7 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Наумова А.Ф. /

Секретарь _____ / Гаранин В.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 6 л.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности - 1 экз. 7 л.
- образец договора управления - 1 экз. 19 л.
- образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 3 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 7 л.
- доверенность на имя Мустаева Михаила Николаевича - 1 экз. 1 л.

Председатель _____ Наумова А.Ф. Секретарь _____ Гаранин В.В.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)