

**Протокол N 16**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д.20  
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по  
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)  
«08» октября 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ротэрмель Марина Ивановна, квартира № 11.

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.  
членов инициативной группы, № их помещений)*

Форма проведения собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: в 17.30 часов «08» октября 2019г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20.

Общая площадь многоквартирного дома 2712,8 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2570,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 80,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 61,4 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

*(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).*

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

*(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 61 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 62 голосов, обладающих 75,1 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/неправомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ): общая стоимость составляет: 3 523 825,96 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 310 484,00 руб.; разработка проектной документации – 142 497,60 руб.; осуществление строительного контроля – 70 844,36 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

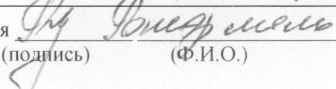
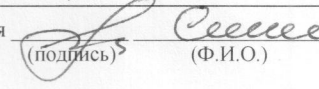
(подпись)

(Ф.И.О.)

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p><b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p> <p>Председателем собрания Ротэрмель Марину Ивановну, квартира № 11 <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>Секретарем собрания Семенову Оксану Ивановну, квартира № 14 <i>(Ф.И.О.)</i></p> <p>Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Ротэрмель Марину Ивановну, квартира № 11 <i>(Ф.И.О.)</i> Семенову Оксану Ивановну, квартира № 14 <i>(Ф.И.О.)</i> и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center"><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	<p>За:100 Против:0 Воздержался:0</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. Утвердить перечень перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ): общая стоимость составляет: 3 523 825,96 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 310 484,00 руб.; разработка проектной документации – 142 497,60 руб.; осуществление строительного контроля – 70 844,36 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p>	

Председатель общего собрания  (подпись) *Ротэрмель М.И.* (Ф.И.О.) Секретарь общего собрания  (подпись) *Семенова О.И.* (Ф.И.О.)

<b>Общее собрание постановляет:</b>	
Общая стоимость составляет: 3 523 825,96 руб., в том числе: - ремонт крыши – 3 310 484,00 руб.; - разработка проектной документации – 142 497,60 руб.; - осуществление строительного контроля – 70 844,36 руб.	За:100
Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из _____ ж/б _____ с сохранением материала / <u>е-заменой</u> (материал кровли) (ненужное зачеркнуть) на _____ - _____ (материал кровли)	Против:0 Воздержался:0
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>	
По третьему вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. <u>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615</u>	
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
<b>Общее собрание постановляет:</b>	
3. Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).	За:100 Против:0 Воздержался:0
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b>	
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. <u>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</u>	
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
<b>Общее собрание постановляет:</b>	
4. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Ротэрмель Марину Ивановну (Ф.И.О.) Мобильный телефон 89050786936, квартира № 11	За:100 Против:0 Воздержался:0
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b>	
По пятому вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И.	
5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений _____ (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

<b>Общее собрание постановляет:</b>	
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»	За:100 Против:0 Воздержался:0
<i>(указать место хранения копии протокола общего собрания)</i>	
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.</b>	
По шестому вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. Определить место размещение информации о результатах общего собственников помещений	
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>	
<b>Общее собрание постановляет:</b>	
6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома	За:100 Против:0 Воздержался:0
<i>(указать место размещения информации)</i>	
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>	

**Приложения:**

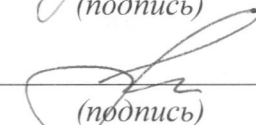
1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 3 листах *(при очной форме проведения собрания)*.
2. Реестр (решение) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7 листах *(содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения)*.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук *(при необходимости)*.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

Ротэрмель М.И.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

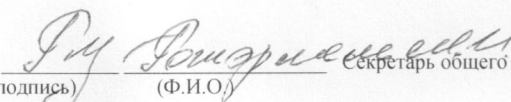
Семенова О.И.

Члены счетной комиссии:

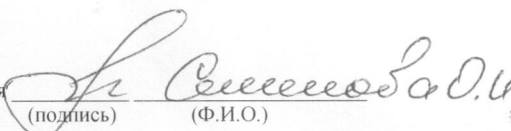
Ротэрмель М.И.  \_\_\_\_\_

Семенова О.И.  \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
*(подпись)* (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
*(подпись)* (Ф.И.О.)