ПРОТОКОЛ № __11__
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20

пгт. Шерегеш «18» июня 2019 г.

Собрание проведено по инициативе Учайкина Ивана Ивановича
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. *Гагарина* , дом № *20* , квартира № *69* .
Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос.регистрации № 42-42-06/017/2005-449 от 25.04.2005
Форма проведения собрания: *очно-заочная*
Место проведения собрания: *пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 20*
Дата начала и окончания голосования:
в 16 30 ч. « 24 » мая 20 19 г. - очное голосование
с 17 00 ч. « 24 » мая 20 19 г. по 12 00 ч. « 18 » июня 20 19 г. - заочное
Место и дата подсчета голосов:
пгт. Шерегеш , улица *Гагарина* , дом № *20* , квартира № *8*
« *18* » *июня* 20 *19* г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет *3237,2* м^2, в том числе жилых помещений *3237,2* м^2 .
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома *100* %.
Передано решений собственников помещений в письменной форме *70* шт., общая площадь которых составляет *2205,5* м^2, данные собственники обладают в совокупности *68,1* % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об установке железобетонных блоков и (или) других препятствий для проезда транспорта на придомовую территорию многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш. Принятие решения об оплате проведения данных работ, с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.
3. Принятие решения об обязательном присутствии Председателя и членов Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш при оказании и выполнении ООО «Горизонт» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.
4. Принятие решения о проведении в летний период 2019 года работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 20: восстановление освещения в подвальном помещении, проведение ремонта и окраски лавочек, урн, проведение очистки подвального помещения от мусора, о привозе двух машин земли, проведение посадки цветов и кустарников силами жителей дома.
5. Принятие решения об определении расходов, за содержание коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), установленных в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина включить в размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного

Председатель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

дома и оплачивать с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества № 20 по ул. Гагарина.

6. Принятие решения об определении расходов, собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш, в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина оплачивать исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

7. Принятие решения об утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **15,50** рублей с 1 м^2 с «01» июня 2019 года.

8. Принятие решения об отмене вознаграждения председателю совета МКД в размере 50,00 руб. с жилого помещения с «01» июня 2019 года. В случае не принятия решения по отмене выплаты вознаграждение председателю совета МКД заключить договор поручения с Председателем Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш в редакции, предложенной ООО «Горизонт».

9. Принятие решения об определении балансовой принадлежности приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотецесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками за свой счет.

10. Принятие решения по установке системы коллективного приема эфирного телевидения для приема общедоступного цифрового телевидения, с последующим включением в состав общего имущества в многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 20 материальных объектов, установленных в результате выполненных работ. Об определении способа финансирования работ по установке системы коллективного приема эфирного телевидения, путем списания денежных средств по статье оплаты «содержание жилья», накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.

РЕШЕНИЕ:

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Пункты повестки дня</th><th>Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1.</td><td colspan="2">СЛУШАЛИ: Учайкина Ивана Ивановича, кв. 69</td></tr>
<tr><td colspan="2">ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Драгунова Ивана Ивановича, кв. № 8, секретарем собрания – Учайкина Ивана Ивановича, кв. 69 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</td></tr>
<tr><td colspan="2">ПОСТАНОВИЛИ:</td></tr>
<tr><td>Председателем собрания избран: Драгунов Иван Иванович, кв. № 8 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-01/06-4/2002-1401 от 21.02.2002)</td><td rowspan="3">За: 2099,4 м2 или 95,2%

Против:106,1 или 4,8 %

Воздержался:0 или 0%</td></tr>
<tr><td>Секретарем собрания избран: Учайкин Иван Иванович, кв. № 69 (свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/017/2005-449 от 25.04.2005)</td></tr>
<tr><td>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</td></tr>
<tr><td colspan="2">Решение по первому вопросу повестки дня - принято</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td colspan="2">СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8</td></tr>
<tr><td colspan="2">ПРЕДЛОЖЕНО: Установить железобетонные блоки препятствующие проезду транспорта на придомовую территорию многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш. Проведение данных работ оплатить с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш</td></tr>
</table>

Председатель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1639,8 м2 или 74,4% Против:565,7 или 25,6% Воздержался:0 или 0%
	Установить железобетонные блоки препятствующие проезду транспорта на придомовую территорию многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш. Проведение данных работ оплатить с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш	
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
3.	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Обязательно присутствовать Председателю и членам Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш при оказании и выполнении ООО «Горизонт» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш	
	ПОСТАНОВИЛИ	
	Обязательно присутствовать Председателю и членам Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш при оказании и выполнении ООО «Горизонт» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш	За: 2205,5 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
4.	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Провести в летний период 2019 года работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 20: восстановить освещение в подвальном помещении, провести очистки подвального помещения от мусора, приобрести 4-х лавочки с металлической основой, установить газонное ограждение, провести ремонт отмостки вокруг дома, привезти две машины земли, высадить цветы и кустарники силами жителей дома	
	ПОСТАНОВИЛИ	
	Провести в летний период 2019 года работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 20: восстановить освещение в подвальном помещении, провести очистки подвального помещения от мусора, приобрести 4-х лавочки с металлической основой, установить газонное ограждение, провести ремонт отмостки вокруг дома, привезти две машины земли, высадить цветы и кустарники силами жителей дома	За: 2069,4 м2 или 93,8% Против:106,1 или 4,8 % Воздержался: 30,0 или 1,4%
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
5.	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Расходы, за содержание коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение), установленные в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина включить в размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплачивать с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества № 20 по ул. Гагарина	
	ПОСТАНОВИЛИ	
	Расходы, за содержание коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение), установленные в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина включить в размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплачивать с лицевого счета по учету и расходованию денежных средств на содержание и ремонт общего имущества № 20 по ул. Гагарина	За: 1622,7 м2 или 73,6% Против:582,8 или 26,4 % Воздержался: 0 или 0%

Председатель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
6.	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Расходы, собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш, в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина оплачивать исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	
	ПОСТАНОВИЛИ	За: 1327,7 м2 или 60,2 % Против:877,8 или 39,8 % Воздержался: 0 или 0%
	Расходы, собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш, в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина оплачивать исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	
7.	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	С «01» июня 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **15,50** рублей с 1 м^2	
	ПОСТАНОВИЛИ	За: 2161,1 м2 или 98 % Против: 44,4 или 2 % Воздержался:0 или 0%
	С «01» июня 2019 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **15,50** рублей с 1 м^2	
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято	
8.	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	С «01» июня 2019 года отменить вознаграждение председателю совета МКД в размере 50,00 руб. с жилого помещения. В случае не принятия решения по отмене выплаты вознаграждение председателю совета МКД заключить договор поручения с Председателем Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш в редакции, предложенной ООО «Горизонт»	
	ПОСТАНОВИЛИ	За: 616,9 м2 или 28 % Против: 1588,6 или 72 % Воздержался: 0 или 0%
	С «01» июня 2019 года отменить вознаграждение председателю совета МКД в размере 50,00 руб. с жилого помещения. В случае не принятия решения по отмене выплаты вознаграждение председателю совета МКД заключить договор поручения с Председателем Совета многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш в редакции, предложенной ООО «Горизонт»	
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято	
9.	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	

Председатель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

	Определить балансовую принадлежность приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотецесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками за свой счет	
	ПОСТАНОВИЛИ	За: 1820,5 м2 или 82,5 % Против: 385 или 17,5 % Воздержался: 0 или 0%
	Определить балансовую принадлежность приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотецесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками за свой счет	
	Решение по девятому вопросу повестки дня - принято	
10.	СЛУШАЛИ: Драгунова Ивана Ивановича, кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО:	
	Установить систему коллективного приема эфирного телевидения для приема общедоступного цифрового телевидения, с последующим включением в состав общего имущества в многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 20 материальных объектов, установленных в результате выполненных работ. Финансировать работы по установке системы коллективного приема эфирного телевидения, путем списания денежных средств по статье оплаты «содержание жилья», накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш	
	ПОСТАНОВИЛИ Установить систему коллективного приема эфирного телевидения для приема общедоступного цифрового телевидения, с последующим включением в состав общего имущества в многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 20 материальных объектов, установленных в результате выполненных работ. Финансировать работы по установке системы коллективного приема эфирного телевидения, путем списания денежных средств по статье оплаты «содержание жилья», накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш	За: 55,5 м2 или 2,5 % Против: 2150 или 97,5 % Воздержался: 0 или 0%
	Решение по десятому вопросу повестки дня - не принято	

Председатель _____ / Драгунов И.И. /

Секретарь _____ / Учайкин И.И. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на _4_ листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на _11_ листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на _6_ листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на _2_ листах.
- копия Протокола ОСС №1 от «31» мая 2015 г. на _2_ листах.

Председатель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Секретарь _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)