

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

пгт. Шерегеш

«23» января 2019 г.

Собрание проведено по инициативе Фатеева Татьяна Михайловна
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 23, квартира № 88.

Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации № 42 АВ 058959 от 27.04.2005г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

Дата начала и окончания голосования:

с 17 00 часов « 23 » декабря 20 18 г. по 20 00 часов « 23 » января 20 19 г.

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 23, квартира № 58
« 23 » января 20 19 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5492,0 м²,
в том числе жилых помещений 5016,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 128 человек, общая площадь которых составляет
3699,5 м², или 67,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

3. Принятие решения об утверждении условий дополнительного соглашения к договору № Д23/16 от 01.05.2016г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 4 к Протоколу настоящего собрания.

4. Принятие решения об утверждении вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома ежемесячно, вне зависимости от результатов работы, в размере 70 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского с 01.01.2019г. Принятие решения о поручении ООО «Горизонт» оплачивать НДФЛ и страховые суммы с собранных денежных средств, оплаченных за вознаграждение труда председателю совета многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Фатеева Татьяна Михайловна, кв. № 88, секретарем собрания – Киришина Нина Николаевна, кв. № 58 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

Председатель собрания Фатеева Т.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Киришина Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

За	3699,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение принято.

2. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Потеряева Людмила Геннадьевна, кв. № 14 – член совета МКД;
2. Мосолова Светлана Владимировна, кв. № 16 – член совета МКД;
3. Трубицына Наталья Павловна, кв. № 30 – член совета МКД;
4. Пиманкина Елена Викторовна, кв. № 39 – член совета МКД;
5. Киршина Нина Николаевна, кв. № 58 – член совета МКД;
6. Лютаев Владимир Федорович, кв. № 65 – член совета МКД;
7. Фатеева Татьяна Михайловна, кв. № 88 – член совета МКД;
8. Максимова Надежда Георгиевна, кв. № 80 – председатель совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

За	3699,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение принято.

3. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору № Д23/16 от 01.05.2016г. управления многоквартирным домом, являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 4 к Протоколу настоящего собрания.

Итоги голосования:

За	3699,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение принято.

4. С 01.01.2019г. утвердить вознаграждение за труды председателю совета многоквартирного дома ежемесячно, вне зависимости от результатов работы, в размере 70 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского. Поручить ООО «Горизонт» оплачивать НДФЛ и страховые суммы с собранных денежных средств, оплаченных за вознаграждение труда председателю совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	3118,4	м.кв.,	что составляет	84,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	581,1	м.кв.,	что составляет	15,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель собрания

Фатеева Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Киршина Н.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Воздержались	0	м.кв.,	что состав- ляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
--------------	---	--------	---------------------	---	---	--------------------------------------------------------------

Решение принято.

Председатель Фатеева Т.М. / Фатеева Т.М./

Секретарь Киршина Н.Н. / Киршина Н.Н. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 5 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 14 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 11 листах.
- доверенность на имя Максимова Надежда Георгиевна на 12 листах.
- дополнительное соглашение к договору № Д23/16 от 01.05.2016г. управления многоквартирным домом на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель собрания Фатеева Т.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Киршина Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)