

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

пгт. Шерегеш

«20» июля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

Дата начала и окончания голосования:

с « 01 » июля 20 18 г. по « 20 » июля 20 18 г.

Место и дата подсчета голосов и оформления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 25а, квартира № 1

« 20 » июля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 710,9 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 710,9 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 19 шт.,

общая площадь которых составляет 529,3 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
74,5 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Включение многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту ко Дню шахтера 2018 г.
3. Утверждение перечня работ по ремонту многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина (приложения № 4,5 к протоколу настоящего собрания).
4. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
5. Выбор представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
6. Определение источника финансирования работ – средства областного и местного бюджетов.
7. Определение способа оплаты за подготовку и проверку технической документации.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Плеханов В.В., кв. № 1, секретарем собрания – Плеханова О.А., кв. № 1 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	529.3	м.кв.,	что состав- ляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что состав- ляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель

В.В. Плеханов  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

О.А. Плеханова  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
--------------	---	--------	----------------	---	---	---

2. Включить многоквартирный дом № 25а по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления с заявкой о включении дома в программу по проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г.

Итоги голосования:

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Утвердить перечень работ по ремонту многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина согласно ведомости дефектов (приложения № 4,5 к протоколу настоящего собрания).

Итоги голосования:

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.

Итоги голосования:

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Лицом, уполномоченным осуществлять контроль за ремонтными работами и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты решили избрать:

1. Плеханова Оксана Александровна, ул. Гагарина, д. № 25а, кв. № 1, 8-903-993-33-81;
2. ООО «Комфорт», в лице директора – Кодряну Ирину Александровну, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48.

Итоги голосования:

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. Утвердить источники финансирования работ – средства областного и местного бюджетов.

Итоги голосования:

Председатель  (подпись)  (Ф.И.О.) Секретарь  (подпись)  (Ф.И.О.)

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. За разработку и утверждение проектно-сметной документации, на работы по проверке достоверности определения сметной стоимости работ по проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г. оплату произвести за счет средств накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 25а по ул. Гагарина, в размере 24 300 рублей.

Итоги голосования:

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель \_\_\_\_\_ / Плеханов В.В. /

Секретарь \_\_\_\_\_ / Плеханова О.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на \_1\_ листе.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на \_3\_ листах.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на \_2\_ листах.

- ведомость дефектов ремонт фасада (монтаж металлосайдинга) на \_1\_ листе.

- ведомость дефектов на \_1\_ листе.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на \_1\_ листе.