

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 9

пгт. Шерегеш

«20» июля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 9

Дата начала и окончания голосования:

с « 01 » июля 20 18 г. по « 20 » июля 20 18 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Советская, дом № 9, квартира № 3
« 20 » июля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 641,0 м²,
в том числе жилых помещений 641,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 10 шт.,
общая площадь которых составляет 482,6 м², данные собственники обладают в совокупности
75,3 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Включение многоквартирного дома № 9 по ул. Советская в перечень домов, подлежащих ремонту ко Дню шахтера 2018 г.
3. Утверждение перечня работ по ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Советская (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания).
4. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
5. Выбор представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
6. Определение источника финансирования работ – средства областного и местного бюджетов.
7. Определение способа оплаты за подготовку и проверку технической документации.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – *Кузнецова Светлана Таймуразовна*, кв. № 3,
секретарем собрания – *Колоскова Анна Александровна*, кв. № 10 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	482,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель

Кузнецова СВ
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

Колоскова АА
(подпись)

(Ф.И.О.)

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
--------------	---	--------	----------------	---	---	---

2. Включить многоквартирный дом № 9 по ул. Советская в перечень домов, подлежащих проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления с заявкой о включении дома в программу по проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г.

Итоги голосования:

За	482,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Утвердить перечень работ по ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Советская согласно ведомости дефектов (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания).

Итоги голосования:

За	482,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.

Итоги голосования:

За	482,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Лицом, уполномоченным осуществлять контроль за ремонтными работами и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты решили избрать:

1. Кузнецова Светлана Таймуразовна, ул. Советская, д. № 9, кв. № 3, 8-913-070-99-66;

2. ООО «Комфорт», в лице директора – Кодряну Ирину Александровну, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48.

Итоги голосования:

За	482,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. Утвердить источники финансирования работ – средства областного и местного бюджетов.

Итоги голосования:

Председатель:  (подпись)  (Ф.И.О.) Секретарь:  (подпись)  (Ф.И.О.)


За	482,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

7. За разработку и утверждение проектно-сметной документации, на работы по проверке достоверности определения сметной стоимости работ по проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г. оплату произвести за счет средств накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 9 по ул. Советская, в размере 10 000 рублей.

Итоги голосования:

За	482,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель  / Кузнецова С.Т. /

Секретарь  / Колоскова А.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 1 листе.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 2 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 2 листах.
- ведомость дефектов на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)