

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 4

пгт. Шерегеш

«20» июля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 4

Дата начала и окончания голосования:

с « 01 » июля 20 18 г. по « 20 » июля 20 18 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 4, квартира № 38

« 18 » июля 20 17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3335,3 м²,
в том числе жилых помещений 2674,2 м²

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 61 шт.,

общая площадь которых составляет 2318,2 м², данные собственники обладают в совокупности
69,5 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:


1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Включение многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту ко Дню шахтера 2018 г.
3. Утверждение перечня работ по ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания).
4. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
5. Выбор представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
6. Определение источника финансирования работ – средства областного и местного бюджетов.
7. Определение способа оплаты за подготовку и проверку технической документации.
8. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

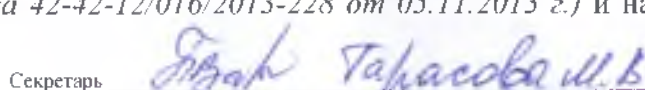
РЕШИЛИ:

1. Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 38 дома № 4 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш Тарасова Александра Ивановича (*свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-12/016/2013-228 от 05.11.2013 г.*), секретарем собрания – собственника квартиры № 38 дома № 4 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш Тарасову Марию Владимировну (*свидетельство о государственной регистрации права 42-42-12/016/2013-228 от 05.11.2013 г.*) и наде-

Председатель


(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь


(подпись) (Ф.И.О.)

лить полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Итоги голосования:

За	2136,2	м.кв.,	что составляет	92,1	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	182,0	м.кв.,	что составляет	7,9	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Включить многоквартирный дом № 4 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления с заявкой о включении дома в программу по проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г.

Итоги голосования:

За	2136,2	м.кв.,	что составляет	92,1	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	182,0	м.кв.,	что составляет	7,9	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Утвердить перечень работ по ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина согласно ведомости дефектов (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания).

Итоги голосования:

За	2105,4	м.кв.,	что составляет	90,8	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	212,8	м.кв.,	что составляет	9,2	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.

Итоги голосования:

За	2136,2	м.кв.,	что составляет	92,1	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	182,0	м.кв.,	что составляет	7,9	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Лицом, уполномоченным осуществлять контроль за ремонтными работами и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты решили избрать:

1. Тарасов Александр Иванович, ул. Гагарина, д. № 4, кв. № 38, 8-905-066-15-18;

2. ООО «Комфорт», в лице директора – Кодряну Ирину Александровну, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16. 8-905-065-41-48.

Итоги голосования:

За	2136,2	м.кв.,	что составляет	92,1	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	182,0	м.кв.,	что составляет	7,9	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель

(подпись)

А.И. Тарасов
Тарасов А.И.

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

И.А. Тарасова
Тарасова И.А.

(Ф.И.О.)

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
--------------	---	--------	----------------	---	---	---

6. Утвердить источники финансирования работ – средства областного и местного бюджетов.

Итоги голосования:

За	2105,4	м.кв.,	что составляет	90,8	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	212,8	м.кв.,	что составляет	9,2	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

7. За разработку и утверждение проектно-сметной документации, на работы по проверке достоверности определения сметной стоимости работ по проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г. оплату произвести за счет средств накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, в размере 1 250 рублей.

Итоги голосования:

За	2105,4	м.кв.,	что составляет	90,8	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	212,8	м.кв.,	что составляет	9,2	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

8. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	2136,2	м.кв.,	что составляет	92,1	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	182,0	м.кв.,	что составляет	7,9	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель _____ / Тарасов А.И. /

Секретарь _____ / Тарасова М.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 3_ листах.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 10 листах.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 6 листах.

- доверенность на имя Куличенкова Сергея Александровича на 1_ листе.

- ведомость дефектов на 1_ листе.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1_ листе.

Председатель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)