

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

пгт. Шерегеш

«20» июля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

Дата начала и окончания голосования:

с « 01 » июля 20 18 г. по « 20 » июля 20 18 г.

Место и дата подсчета голосов и оформления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 20, квартира № 11

« 20 » июля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2712,8 м²,
в том числе жилых помещений 2712,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 62 шт.,

общая площадь которых составляет 1882,5 м², данные собственники обладают в совокупности 69,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:



1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Включение многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту ко Дню шахтера 2018 г.
3. Утверждение перечня работ по ремонту многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания).
4. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
5. Выбор представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
6. Определение источника финансирования работ – средства местного бюджета.
7. Определение способа оплаты за подготовку и проверку технической документации.
8. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Баскаков Владимир Степанович кв. № 2, секретарем собрания – Ротэрмель Марина Ивановна, кв. № 11 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	1800,9	м.кв.,	что состав- ляет	95,7	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Председатель		<u>Баскаков В.С.</u>	(Ф.И.О.)	Секретарь		<u>Ротэрмель М.И.</u> (Ф.И.О.)

Против	81,6	м.кв.,	что составляет	4,3	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Включить многоквартирный дом № 20 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления с заявкой о включении дома в программу по проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г.

Итоги голосования:

За	1007,1	м.кв.,	что составляет	53,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	875,4	м.кв.,	что составляет	46,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Утвердить перечень работ по ремонту многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского согласно ведомости дефектов (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания).

Итоги голосования:

За	1007,1	м.кв.,	что составляет	53,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	875,4	м.кв.,	что составляет	46,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.

Итоги голосования:

За	1007,1	м.кв.,	что составляет	53,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	875,4	м.кв.,	что составляет	46,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Лицом, уполномоченным осуществлять контроль за ремонтными работами и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты решили избрать:



1. ООО «Комфорт», в лице директора – Кодряну Ирину Александровну, паспорт 3211 № 104059, выдан ТП в пос. Шереш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48.

Итоги голосования:

За	1007,1	м.кв.,	что составляет	53,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	875,4	м.кв.,	что составляет	46,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. Утвердить источники финансирования работ – средства местного бюджета.

Итоги голосования:

Председатель  В.А. Баскаков В.А. Секретарь  А.И. Потершина А.И.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

За	1007,1	м.кв.,	что составляет	53,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	875,4	м.кв.,	что составляет	46,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

7. За разработку и утверждение проектно-сметной документации, на работы по проверке достоверности определения сметной стоимости работ по проведению ремонта ко Дню шахтера 2018 г. оплату произвести за счет средств накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского, в размере 1 250 рублей.

Итоги голосования:

За	1007,1	м.кв.,	что составляет	53,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	875,4	м.кв.,	что составляет	46,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

8. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	1007,1	м.кв.,	что составляет	53,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	875,4	м.кв.,	что составляет	46,5	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель _____ / Баскаков В.С. /

Секретарь _____ / Ротэрмель М.И. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 3 листах.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 8 листах.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 6 листах.

- ведомость дефектов на 1 листе.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель В.С. Баскаков (подпись) (Ф.И.О.) Секретарь М.И. Ротэрмель (подпись) (Ф.И.О.)