

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 8

пгт. Шерегеш

«18» июня 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»
зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 8, квартира № 91

Дата начала и окончания голосования:

с « 08 » июня 20 18 г. по « 18 » июня 20 18 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 8, квартира № 91
« 18 » июня 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4455,6 м²,
в том числе жилых помещений 4378,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 115 шт.,

общая площадь которых составляет 3195,3 м², данные собственники обладают в совокупности
71,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), оформления и подписания протокола.
2. Принятие решения о проведении работ по программе «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина на общую стоимость 1 368,98 тыс. рублей.
3. Создание «резервного фонда» с целью софинансирования работ по программе «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина. Утверждение размера платы по статье «резервный фонд» в размере 2,60 рубля с 1 м² на период с «01» июля 2018 г. по «31» декабря 2018 г.
4. Определение способа и порядка софинансирования работ по программе «Формирование современной городской среды на 2017 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина: в размере 5 % от общей стоимости работ 1 368,98 тыс. рублей за счет средств «резервного фонда».
5. Обращение в администрацию Шерегешского городского поселения с заявкой о включении в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина и наделение ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления.
6. Наделение ООО «Комфорт» полномочиями для участия в приемке выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина, в том числе на разработку и утверждение проектно-сметной документации, на работы по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству территории, на подписание соответствующих актов.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Председатель собрания

Ткачова Т.А.
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Светлана Савицкая
(подпись)

(Ф.И.О.)

1. Избраны: председателем собрания – Тюкалова Ольга Олеговна, кв. № 91, секретарем собрания – Самсонова Анастасия Сергеевна, кв. № 14 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	3195,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Принять решение о проведении работ программе «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина на общую стоимость 1 368,98 тыс. рублей.

Итоги голосования:

За	3195,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Создать «резервный фонд» с целью финансирования работ по программе «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина. Утвердить размер платы по статье «резервный фонд» в размере 2,60 рубля с 1 м² на период с «01» июля 2018 г. по «31» декабря 2018 г.

Итоги голосования:

За	3153,2	м.кв.,	что составляет	98,7	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	42,1	м.кв.,	что составляет	1,3	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Решили определить способ и порядок финансирования работ по программе «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина: в размере 5 % от общей стоимости работ 1 368,98 тыс. рублей за счет средств «резервного фонда».

Итоги голосования:

За	3195,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

5. Предложили обратиться в администрацию Шерегешского городского поселения с заявкой о включении в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина и наделить ООО «Комфорт» полномочиями для обращения в орган местного самоуправления.

Итоги голосования:

Председатель собрания Тюкалова (подпись) Тюкалова (Ф.И.О.) секретарь собрания Самсонова (подпись) Самсонова (Ф.И.О.)

За	3195,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями для участия в приемке выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2018 год» по благоустройству дворовой территории дома № 8 по ул. Гагарина, в том числе на разработку и утверждение проектно-сметной документации, на работы по проверке достоверности определения сметной стоимости выполняемых работ по благоустройству территории, на подписание соответствующих актов.

Итоги голосования:

За	3195,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель Тюкалова / Тюкалова О.О. /

Секретарь Самсонова / Самсонова А.С. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений на 3 листах.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 14 листах.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 10 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

- объектный сметный расчет № 1 по благоустройству придомовой территории на 1 листе.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)