

ПРОТОКОЛ № 10

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 26

пгт. Шерегеш

«29» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 26

Дата и время проведения собрания:

« 29 » апреля 20 18 г. в 11 00 часов.

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 26, квартира № 26

« 29 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3270,7 м², в том числе жилых помещений 2070,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 54 человек, общая площадь которых составляет 2415,8 м², или 73,9 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Кодрану Ирина Александровна — директор ООО «Комфорт».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 26 на 2018 год.

4. Избрание и утверждение кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

5. Поручение ООО «Комфорт» заключение агентских договоров с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с жителей многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина.

6. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами жителями многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина согласно установленным нормативам.

7. Утверждение (выборы) порядка перечисления денежных средств за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - путем перечисления соответствующих денежных средств собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина непосредственно на расчетный счет регионального оператора.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

8. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,00 рублей с 1 м² с «01» мая 2018 года.

ДОКЛАДЧИКИ:

1. Кодряну Ирина Александровна — директор ООО «Комфорт».
2. Витовтова Зоя Степановна — кв. 26.

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Витовтова Зоя Степановна, кв. № 26, секретарем собрания – Шаврова Ольга Павловна, кв. № 20 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	2415,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

За	2415,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гагарина, дом № 26 такие как: установка окон из ПВХ профиля, ремонт инженерных коммуникаций (канализации, отопления ХГВС), замена почтовых ящиков, замена ламп и светильников, окраска лавок, контейнеров, малых форм, механизированная уборка придомовой территории, очистка кровли, другие неотложные работы в пределах оплаченных соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина.

Итоги голосования:

За	2415,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Шаврова Ольга Павловна, кв. № 20 – член совета МКД;
2. Будехина Галина Васильевна, кв. № 37 – член совета МКД;
3. Черкесова Раиса Васильевна, кв. № 45 – член совета МКД;
4. Витовтова Зоя Степановна, кв. № 26 – председатель совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества много-

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

квартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

За	2415,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. С «01» июля 2018 года поручить ООО «Комфорт» заключить агентские договора с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с жителей многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина.

Итоги голосования:

За	1861,3	м.кв.,	что составляет	95,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	97,0	м.кв.,	что составляет	5,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. С «01» июля 2018 года определить способ объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами жителями многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина согласно установленным нормативам.

Итоги голосования:

За	2415,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. С «01» июля 2018 года за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами перечислять соответствующие денежные средства собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина непосредственно на расчетный счет регионального оператора.

Итоги голосования:

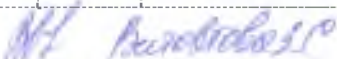
За	2415,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	2415,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.)

Воздержались	0	м.кв.,	что состав- ляет	0	%	от общего числа голосов, принявших уча- стие в данном собрании
--------------	---	--------	---------------------	---	---	-------------------------------------------------------------------

9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16.00 рублей с 1 м² с «01» мая 2018 года.

Итоги голосования:

За	0	м.кв.,	что состав- ляет	0	%	от общего числа голосов, принявших уча- стие в данном собрании
Против	2415,8	м.кв.,	что состав- ляет	100	%	от общего числа голосов, принявших уча- стие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что состав- ляет	0	%	от общего числа голосов, принявших уча- стие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель  / Витовтова З.С. /

Секретарь  / Шаврова О.П. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 2 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 5 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 4 листах.
- финансовый результат на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель общего собрания



(подпись)

Витовтова З.С.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Ф.И.О.)