

ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

пгт. Шерегеш

«24» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

Дата начала и окончания голосования:

с 17 00 часов « 27 » марта 20 18 г. по 20 00 часов « 24 » апреля 20 18 г.

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Юбилейная, дом № 11, квартира № 1
« 24 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 110,5 м²,

в том числе жилых помещений 4 110,5 м²

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 88 человек, общая площадь которых составляет 2411,1 м², или 58,8 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Юбилейная, дом № 11 на 2018 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 м² с «01» мая 2018 года.
5. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Похваленная Лариса Владимировна, кв. № 1, секретарем собрания – Тихонова Марьяна Александровна, кв. № 37 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	2411,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

За	2354,4	м.кв.,	что составляет	97,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	--------	--------	----------------	------	---	--

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)

Против	56,6	м.кв.,	что составляет	2,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, дом № 11 такие как: замена инженерных коммуникаций (отопления, ХГВС, канализации), ремонт ж/б козырьков (5-е этажи), прочистка вентиляционных каналов, замена ламп и светильников, окраска контейнеров, малых форм, механизированная уборка придомовой территории, очистка кровли, другие неотложные работы в пределах оплаченных соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная.

Итоги голосования:

За	2287,8	м.кв.,	что составляет	94,9	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	123,3	м.кв.,	что составляет	5,1	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 м² с «01» мая 2018 года.

Итоги голосования:

За	734,4	м.кв.,	что составляет	30,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	1676,6	м.кв.,	что составляет	69,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

5. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	2357,0	м.кв.,	что составляет	97,8	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	54,1	м.кв.,	что составляет	2,2	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель _____ / Похваленная Л.В. /

Секретарь _____ / Тихонова М.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 4 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 10 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 7 листах.
- финансовый результат на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)