

Протокол N 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д.20

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по  
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)

«23» апреля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ротэрмель Марина Ивановна, квартира № 11.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.  
членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения собрания: очная / ~~очно-заочная~~ / заочное голосование.

Дата начала и окончания голосования: с 18.00 часов «05» апреля 2018г. по 18.00 часов «23» апреля 2018г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20.

Общая площадь многоквартирного дома 2712.8 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2712.8 голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2028,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 61.4 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).


На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

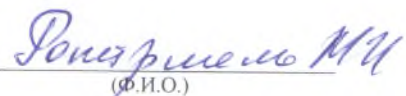
Председатель

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Секретарь

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 66 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,8 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений -  правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ): общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 182 816,52 рублей, в том числе:

- ремонт крыши – 2 979 599,00 рублей;

- разработка проектной документации – 139 454,10 рубля, в том числе проверка достоверности сметной стоимости - 11 800,00 рублей;

- осуществление строительного контроля - 63 763,42 рубля в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (*Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п. 7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.*). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

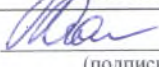

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Галицкую И.В., которая предложила выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.</p>	
	<p><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет избрать:</b></p>	
1.	<p>Председателем собрания Баскакова Владимира Степановича, квартира № 2 <i>(Ф.И.О.)</i></p>	
	<p>Секретарем собрания Ротэрмель Марину Ивановну, квартира № 11 <i>(Ф.И.О.)</i></p>	За:100
	<p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: Баскакова Владимира Степановича, квартира № 2; <i>(Ф.И.О.)</i></p>	Против:0
	<p>Ротэрмель Марину Ивановну, квартира № 11 <i>(Ф.И.О.)</i></p>	Воздержался:0
	<p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	
	<p><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Баскакова В.С., который предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 182 816,52 рублей, в том числе: - ремонт крыши - 2 979 599,00 рублей; - разработка проектной документации - 139 454,10 рубля, в том числе проверка достоверности сметной стоимости - 11 800,00 рублей; - осуществление строительного контроля - 63 763,42 рубля в соответствии с предложением регионального оператора</p>	
	<p><i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	
2.	<p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>          </u> ж/б <u>          </u> с сохранением материала / <u>е</u>-заменой (материал кровли) (ненужное зачеркнуть) на <u>          </u> (материал кровли)</p>	
	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора, (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ): Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 182 816,52 рублей, в том числе: - ремонт крыши - 2 979 599,00 рублей; - разработка проектной документации - 139 454,10 рубля, в том числе проверка достоверности сметной стоимости - 11 800,00 рублей;</p>	За:100 Против:0 Воздержался:0
Председатель	<p><i>(подпись)</i> <i>(Ф.И.О.)</i></p>	Секретарь <i>(подпись)</i> <i>(Ф.И.О.)</i>

- осуществление строительного контроля - 63 763,42 рубля в соответствии с предложением регионального оператора.		
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>		
По третьему вопросу повестки дня слушали: Баскакова В.С., который предложил предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615.		
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>		
<b>Общее собрание постановляет:</b>		
3.	Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 <i>(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п. 7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</i>	За:100 Против:0 Воздержался:0
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b>		
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Баскакова В.С., который предложил выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты		
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>		
<b>Общее собрание постановляет:</b>		
4.	Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Ротэрмель Марину Ивановну <i>(Ф.И.О.)</i>	За:100 Против:0 Воздержался:0
Мобильный телефон 89050786936, квартира № 11		
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b>		
По пятому вопросу повестки дня слушали: Баскакова В.С., который предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений		
<i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i>		
<b>Общее собрание постановляет:</b>		
5.	Определить местом хранения 1 экз. протокола общего собрания собственников помещений 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, <u>Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»</u> <i>(указать место хранения протокола общего собрания)</i>	За:100 Против:0 Воздержался:0
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.</b>		

Председатель  (подпись) Секретарь  (подпись)

*(Ф.И.О.)* *(Ф.И.О.)*

По шестому вопросу повестки дня слушали: Баскакова В.С., который предложил разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений путем размещения в месте, доступном для собрания для всех собственников помещений	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
<b>6. Общее собрание постановляет:</b>	
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома	За:100 Против:0 Воздержался:0
(указать место размещения информации)	
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>	

**Приложения:**

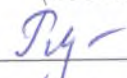
1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на   3   листах (при очной форме проведения собрания).
2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на   11   листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на   1   листе.
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве   0   штук (при необходимости).

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Баскаков В.С.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Ротэрмель М.И.

Члены счетной комиссии:

Баскаков В.С.  \_\_\_\_\_

Ротэрмель М.И.  \_\_\_\_\_

Председатель

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Крюков В.С.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Ротэрмель М.И.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)