

ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а

пгт. Шерегеш

«01» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная
Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 25а, квартира № 1

Дата начала и окончания голосования:
с 10 00 часов « 17 » марта 20 18 г. по 20 00 часов « 01 » апреля 20 18

Место и дата подсчета голосов:
пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 25а, квартира № 1
« 01 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 710,9 м²,
в том числе жилых помещений 710,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 19 человека, общая площадь которых составляет
529,3 м², или 74,5 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 25а на 2018 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.
5. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Плеханов Виталий Валерьевич, кв. № 1, секретарем собрания – Плеханова Оксана Александровна, кв. № 1 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

Степанов

Степанов

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гагарина, дом № 25а такие как: ремонт стояков канализации, отопления ХГВС.

Итоги голосования:

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.

Итоги голосования:

За	478,3	м.кв.,	что составляет	90,4	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	51,0	м.кв.,	что составляет	9,6	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	529,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель _____ / Плеханов В.В. /

Секретарь _____ / Плеханова О.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 1 листе.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 3 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 2 листах.
- финансовый результат на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.