

ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24

пгт. Шерегеш

«03» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Санников Александр Левкийевич
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 24, квартира № 30.
Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/110/2006-567 от 30.01.2006

Форма проведения собрания: заочная
Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24

Дата начала и окончания голосования:
с 17 00 часов « 22 » марта 20 18 г. по 20 00 часов « 03 » апреля 20 18

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:
пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № 30
« 03 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4750,7 м²,
в том числе жилых помещений 3988,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 103 человек, общая площадь которых составляет
2992,2 м², или 63,0 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Мухлыгина Татьяна Валерьевна — директор ООО «Комфорт».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15.50 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 24 на 2018 год.
5. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

ДОКЛАДЧИКИ:

1. Санников Александр Левкийевич – кв. 30.
2. Мухлыгина Татьяна Валерьевна — директор ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Санников Александр Левкийевич, кв. № 30, секретарем собрания – Билоченко Николай Михайлович, кв. № 1 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|--------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 2992,2 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|--------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 2992,2 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,50 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|--------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 2992,2 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

4. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 24 такие как: ремонт кровли, установка двери с домофонной системой (7 подъезд), ремонт лестницы (торец дома), замена инженерных коммуникаций (канализации, отопления, ХГВС), замена ламп, окраска лавок, контейнеров, малых форм, частичная покраска фасада, механизированная уборка придомовой территории, очистка кровли, другие неотложные работы в пределах оплаченных соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|--------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 2992,2 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

5. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

| | | | | | | |
|--------------|--------|--------|----------------|-----|---|--|
| За | 2992,2 | м.кв., | что составляет | 100 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Против | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |
| Воздержались | 0 | м.кв., | что составляет | 0 | % | от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании |

Председатель _____ / Санников А.Л. /

Секретарь _____ / Билюченко Н.М. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 4 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 12 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 9 листах.
- финансовый результат на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)