

ПРОТОКОЛ № 7

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

пгт. Шерегеш

«01» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Колосова Александра Владимировича
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 25.
Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/108/2006-308 от 22.12.2006г.

Форма проведения собрания: заочная
Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

Дата начала и окончания голосования:
с 10 00 часов « 17 » марта 20 18 г. по 20 00 часов « 01 » апреля 20 18

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:
пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 21, квартира № 25
« 01 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2737,7 м²,
в том числе жилых помещений 2737,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.
Принимало участие в голосовании 51 человек, общая площадь которых составляет
1630,4 м², или 59,6 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Баженов Евгений Васильевич - председатель совета МКД.
Зарегистрированный по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 9.
2. Мухлыгина Татьяна Валерьевна — директор ООО «Комфорт».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21 на 2018 год.
5. Приобретение доводчиков на внутренние входные двери подъездов.
6. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

ДОКЛАДЧИКИ:

1. Баженов Евгений Васильевич – кв. 9.
2. Мухлыгина Татьяна Валерьевна — директор ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Баженов Евгений Васильевич, кв. № 9, секретарем собрания – Колосов Александр Владимирович, кв. № 25 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Председатель общего собрания

Баженов Е.В.
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Колосов А.В.
(подпись)

(Ф.И.О.)

6. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	1630,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель Баж / Баженов Е.В. /

Секретарь Колосков / Колосков А.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 3 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 8 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 6 листах.
- финансовый результат на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель общего собрания

Баженов Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Колосков А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Итоги голосования:

За	1630,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

За	1630,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.

Итоги голосования:

За	1571,5	м.кв.,	что составляет	96,4	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	58,9	м.кв.,	что составляет	3,6	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21 такие как: ремонт кровли, замена инженерных коммуникаций (канализации, отопления, ХГВС), замена ламп, окраска лавок, контейнеров, малых форм, частичная покраска фасада, механизированная уборка придомовой территории, очистка кровли, другие неотложные работы в пределах оплаченных соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 21 по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

За	1630,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Приобрести доводчики на внутренние входные двери подъездов многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21.

Итоги голосования:

За	1254,1	м.кв.,	что составляет	76,9	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	376,3	м.кв.,	что составляет	23,1	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель общего собрания

(подпись)

Баша Баханов С.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Александр Кошаров А.В.

(Ф.И.О.)