

ПРОТОКОЛ № 5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

пгт. Шерегеш

«06» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

Дата начала и окончания голосования:

с 17 00 часов « 02 » апреля 20 18 г. по 20 00 часов « 06 » апреля 20 18

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 33, квартира № 76  
« 06 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4044,3 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 4044,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 34 человек, общая площадь которых составляет 2140,8 м<sup>2</sup>, или 52,9 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Мухлыгина Татьяна Валерьевна — директор ООО «Комфорт».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Поручение ООО «Комфорт» заключение агентских договоров с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с жителей многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского.

3. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами жителями многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского согласно установленным нормативам.

4. Утверждение (выборы) порядка перечисления денежных средств за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - путем перечисления соответствующих денежных средств собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского непосредственно на расчетный счет регионального оператора.

5. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.

6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 33 на 2018 год.

ДОКЛАДЧИКИ:

1. Мухлыгина Татьяна Валерьевна — директор ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Торопова Тамара Владимировна, кв. № 76, секретарем собрания – Надеева Вера Алексеевна, кв. № 44 и наделены правом подсчета голосов и ре-

Председатель общего собрания

Торопова Т.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Надеева В.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

зультатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	2140,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. С «01» июля 2018 года поручить ООО «Комфорт» заключить агентские договора с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с жителей многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

За	2140,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. С «01» июля 2018 года определить способ объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами жителями многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского согласно установленным нормативам.

Итоги голосования:

За	2140,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. С «01» июля 2018 года за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами перечислять соответствующие денежные средства собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского непосредственно на расчетный счет регионального оператора.

Итоги голосования:

За	2140,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

За	2140,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
--------------	---	--------	----------------	---	---	--

6. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 33 такие как: герметизация швов, замена инженерных коммуникаций (отопления, ХГВС), замена ламп, окраска лавок, контейнеров, малых форм, устройство ограждения газов, укладка дерна, механизированная уборка придомовой территории, очистка кровли, другие неотложные работы в пределах оплаченных соответствующих денежных средств, накопленных на личном счете многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

За	2140,8	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель  / Торопова Т.В. /

Секретарь  / Надеева В.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 3 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 9 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 6 листах.
- доверенность на имя Зацаринный Семен Николаевич на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Ф.И.О.)