

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 18

пгт. Шерегеш

«01» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 18

Дата начала и окончания голосования:

с 10 00 часов « 17 » марта 20 18 г. по 20 00 часов « 01 » апреля 20 18

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 18, квартира № 25
« 01 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3296,5 м², в том числе жилых помещений 3296,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 80 человек, общая площадь которых составляет 1958,3 м², или 59,8 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 18 на 2018 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.
5. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Кимайкин Андрей Николаевич, кв. № 25, секретарем собрания – Иванов Александр Анатольевич, кв. № 58 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	1861,3	м.кв.,	что составляет	95,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	97,0	м.кв.,	что составляет	5,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

За	1861,3	м.кв.,	что составляет	95,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	97,0	м.кв.,	что составляет	5,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Гагарина, дом № 18 такие как: ремонт инженерных коммуникаций (канализации, отопления ХГВС), ремонт подъездов, ремонт лавок, ремонт бордюрного камня.

Итоги голосования:

За	1861,3	м.кв.,	что составляет	95,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	97,0	м.кв.,	что составляет	5,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.

Итоги голосования:

За	1803,0	м.кв.,	что составляет	91,8	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	97,0	м.кв.,	что составляет	5,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	58,3	м.кв.,	что составляет	3,0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	1803,5	м.кв.,	что составляет	92,1	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	154,8	м.кв.,	что составляет	7,9	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель _____ / Кимайкин А.Н. /

Секретарь _____ / Иванов А.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 3 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 13 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 5 листах.
- финансовый результат на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)