

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21/1

пгт. Шерегеш

«05» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе Якименко Ольга Владимировна
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21/1, квартира № 3.

Документ, подтверждающий право
Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/105/2013-112 от 09.08.2014 г.

Форма проведения собрания: заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21/1

Дата начала и окончания голосования:

с 17 00 часов « 21 » марта 20 18 г. по 20 00 часов « 05 » апреля 20 18 г.

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 21/1, квартира № 16

« 05 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5751,9 м²,
в том числе жилых помещений 5751,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 92 человек, общая площадь которых составляет
2909,1 м², или 50,6 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Мухлыгина Татьяна Валерьевна — директор ООО «Комфорт».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21/1 на 2018 год.
4. Избрание и утверждение кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.
5. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

ДОКЛАДЧИКИ:

1. Якименко Ольга Владимировна – кв. 16.
 2. Мухлыгина Татьяна Валерьевна — директор ООО «Комфорт».
- Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Якименко Ольга Владимировна, кв. № 3, секретарем собрания – Раиш Юлия Викторовна, кв. № 5 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)

Итоги голосования:

За	2909,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

За	2909,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21/1 такие как: герметизация швов, замена инженерных коммуникаций (отопления, ХГВС), замена ламп и светильников, окраска лавок, контейнеров, малых форм, механизированная уборка придомовой территории, очистка кровли, другие неотложные работы в пределах оплаченных соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 21/1 по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

За	2909,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Райш Юлия Викторовна, кв. № 5 – член совета МКД;
2. Якименко Ольга Владимировна, кв. № 3 – член совета МКД;
3. Кирсанов Олег Николаевич, кв. № 55 – член совета МКД;
4. Якименко Виктория Александровна, кв. № 16 – председатель совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

За	2909,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Председатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

(Ф.И.О.)

Итоги голосования:

За	2909,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель _____ / Якименко О.В. /

Секретарь _____ / Райн Ю.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 6 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 20 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 13 листах.
- финансовый результат на 1 листе.
- доверенность на имя Якименко Виктории Александровны на 7 листах.
- доверенность на имя Зацаринный Семен Николаевич на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь _____
(подпись)

(Ф.И.О.)