

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 9

пгт. Шерегеш

«09» апреля 2018 г.

Собрание проведено по инициативе *Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»*

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 9

Дата и время проведения собрания:

« 09 » апреля 20 18 г. в 18 00 часов.

Место и дата подсчета голосов и составления протокола:

пгт. Шерегеш, улица Советская, дом № 9, квартира № 3
« 09 » апреля 20 18 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 641,0 м², в том числе жилых помещений 641,0 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 11 человек, общая площадь которых составляет 482,6 м², или 75,3 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. *Мухлыгина Татьяна Валерьевна* — директор ООО «Комфорт».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская, дом № 9 на 2018 год.
5. Утверждение места хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

ДОКЛАДЧИКИ:

1. *Кузнецова Светлана Таймуразовна* – кв. 3.
2. *Мухлыгина Татьяна Валерьевна* — директор ООО «Комфорт».

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – *Кузнецова Светлана Таймуразовна*, кв. № 3, секретарем собрания – *Колоскова Анна Александровна*, кв. № 10 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	482,6	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель общего собрания

Светлана Кузнецова
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Анна Колоскова
(подпись) (Ф.И.О.)

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.

Итоги голосования:

За	369,2	м.кв.,	что составляет	76,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	113,4	м.кв.,	что составляет	23,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Советская, дом № 9 такие как: утепление чердачного перекрытия, замена инженерных коммуникаций (отопления, ХГВС), замена ламп, окраска лавок, контейнеров, малых форм, устройство хоз. площадки, механизированная уборка придомовой территории, очистка кровли, другие неотложные работы в пределах оплаченных соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 9 по ул. Советская.

Итоги голосования:

За	416,5	м.кв.,	что составляет	86,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	66,1	м.кв.,	что составляет	13,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м² с «01» апреля 2018 года.

Итоги голосования:

За	301,4	м.кв.,	что составляет	62,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	181,2	м.кв.,	что составляет	37,5	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. Утвердить местом хранения копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт» согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

За	416,5	м.кв.,	что составляет	86,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	416,5	м.кв.,	что составляет	13,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель  / Кузнецова С.Т. /

Секретарь  / Колоскова А.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания на 1 листе.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 2 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 2 листах.
- финансовый результат на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)