

Протокол № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д.22
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)

«05» марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Галицкая Ирина Викторовна, квартира № 16.

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, № их помещений)*

Форма проведения собрания: очная / ~~очно-заочная~~ / ~~заочное голосование~~.

Время проведения: в 18.00 часов «05» марта 2018г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Тапшагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22.

Общая площадь многоквартирного дома 2734,4 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2734,4 голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2651,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 82,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений; ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

Председатель общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Ф.И.О.)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 73 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ); общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 3 180 587,00 рублей, в том числе:

- ремонт крыши - 2 986 893,00 рублей;

- разработка проектной документации - 129 774,00 рубля, в том числе проверка достоверности сметной стоимости - 11 800,00 рублей;

- осуществление строительного контроля - 63 920,00 рубля в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (*Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п. 7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.*). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Председатель общего собрания

А.М. Тамбулатов И.О.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Людмила Александровна С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

- осуществление строительного контроля - 63 920,00 рубля в соответствии с предложением регионального оператора.		
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
По третьему вопросу повестки дня слушали: Галицкую И.В., которая предложила предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615.		
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
3.	Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п. 4 статьи 179 и п. 7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).	За:100 Против:0 Воздержался:0
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Галицкую И.В., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты		
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
4.	Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Галицкую Ирину Викторовну (Ф.И.О.) Мобильный телефон 89069290797, квартира № 16	За:100 Против:0 Воздержался:0
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
По пятому вопросу повестки дня слушали: Галицкую И.В., которая предложила определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений		
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)		
Общее собрание постановляет:		
5.	Определить местом хранения 1 экз. протокола общего собрания собственников помещений 650070, г. Кемерово, ул. Завузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (указать место хранения протокола общего собрания)	За:100 Против:0 Воздержался:0
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		

Председатель общего собрания

Ирина Викторовна Галицкая
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Елена Владимировна Мухоморова
(подпись) (Ф.И.О.)

По шестому вопросу повестки дня слушали: Галицкую И.В., которая предложила разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений путем размещения в месте, доступном для собрания для всех собственников помещений	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
6. Общее собрание постановляет:	
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома	За:100 Против:0 Воздержался:0
(указать место размещения информации)	
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 3 листах (при очной форме проведения собрания).
2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 11 листах (содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения).
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук (при необходимости).

Председатель общего собрания


(подпись)

Галицкая И.В.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Глумова Е.В.

Члены счетной комиссии:

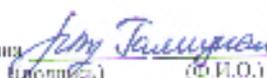
Галицкая И.В.



Глумова Е.В.



Председатель общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Ф.И.О.)