

ПРОТОКОЛ № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
пос. пункт пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, 20.

Место и дата проведения собрания:
 Нас. пункт пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, 20.

«14» октября 2017 г.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;
- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», ИНН 4252005893, 652971, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 16, 8-38473-6-50-85.

Форма проведения собрания: очная/заочная (указывается вариант проведения собрания).

Инициатор собрания: Драгунов Иван Иванович.

Являющийся собственником помещения (обладающий правом собственности на 1/4 долю помещения) №8 в доме №20 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш, Таштагольского района
(указать наименование и адрес помещения)

общей площадью 54,9 кв.м., принадлежащей на праве собственности Договора приватизации № 1992 от 28.12.2000г.

(указать реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
 обладающий количеством голосов 0,4 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3227,0 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2902,5 кв.м., что составляет 89,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (неправомочно). (указываются необходимые варианты)

Повестка дня:

- Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.
- Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: шт. Шерегеш, ул. Гагарина, 20, в том числе:
 - Определение перечня услуг и (или) работ, а также предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества.

Шерегеш

- 4.2. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Драгунова Ивана Ивановича</u> (Ф.И.О.)	ЗА – 2902,5 / 100 % ПРОТИВ – 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Драгунову Надежду Григорьевну</u> (Ф.И.О.)	ЗА – 2902,5 / 100 % ПРОТИВ – 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %
3.	Принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества	ЗА – 2902,5 / 100 % ПРОТИВ – 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %
4.	Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>ж/б</u> с сохранением <u>(материал кровли)</u> материала / <u>в измененной на</u> <u>(материал кровли)</u>	ЗА – 2902,5 / 100 % ПРОТИВ – 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %
4.1.	Определить следующий перечень, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 2 637 033,98 рублей, в том числе: - ремонт крыши – 2 423 200,00 рублей; - разработка проектной документации, в том числе проверка достоверности сметной стоимости – 161 977,50 рублей; - осуществление строительного контроля – 51 856,48 рублей.	ЗА – 2858,5 / 98,5 % ПРОТИВ – 44,0 / 1,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %
4.2.	Лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе утверждать смету расходов и подписывать соответствующие акты решили избрать <u>Драгунова Ивана Ивановича</u> (ФИО полностью, ул. Гагарина, д. № 20, кв. № 8, 8-905-077-10-11 № кв., № телеф.)	ЗА – 2902,5 / 100 % ПРОТИВ – 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %

Иван Драгунов

2

5	Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определить ответственного за направление протокола <u>Кодряну Ирину Александровну, паспорт № 3211 № 104059, выдан ГП в пос. Шерегеш, 17.07.2012г., ул. Дзержинского, 21-16, 8-905-065-41-48</u> <small>(ФИО полностью, пасп. данные, адрес места жительства, регистрация, кон-мй телефон)</small>	ЗА – 2902,5 / 100 % ПРОТИВ – 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %
6	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>ООО «Комфорт», 652971, Кемеровская область, Таштагольский район, шт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 21, кв. 16</u> <small>(указать место хранения протокола общего собрания)</small>	ЗА – 2902,5 / 100 % ПРОТИВ – 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %
7	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>На доске объявлений в каждом подъезде</u> <small>(указать место размещения информации)</small>	ЗА – 2902,5 / 100 % ПРОТИВ – 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 / 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Гагарина

Председатель собрания Драгунов И.И. (Драгунов И.И.)

Секретарь собрания Драгунова Н.Г. (Драгунова Н.Г.)

Мережев