

## ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12

пгт. Шерегеш

«26» июня 2017 г.

Собрание проведено по инициативе Мингачевой Светланы Викторовны

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Советская, дом № 12, квартира № 3.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/006/2009-454 от 07.08.2009

Форма проведения собрания: очная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12, квартира № 18

Дата и время проведения собрания:

« 26 » июня 20 17 г. в 16 00 часов

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Советская, дом № 12, квартира № 18

« 26 » июня 20 17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 986,5 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 986,5 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Всего на собрании представлено 19 собственник помещений,

общая площадь которых составляет 760,6 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
77,1 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

**ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:**

«Список прилагается, приложение № 1».

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения о проведении работ по устройству травяного покрытия (площадью 60 кв.м.) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш. Определение способа финансирования данных работ, путем списания денежных средств по статье оплаты «содержание жилья», накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

3. Принятие решения о проведении работ по устройству открытой парковочной площадки (площадью 54 кв.м.) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш. Определение способа финансирования данных работ, путем списания денежных средств по статье оплаты «содержание жилья», накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

4. Принятие решения о проведении работ по межеванию земельного участка и постановке его на кадастровый учет, с последующей передачей земельного участка в общую долевую собственность жильцам многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

5. Обращение в администрацию Шерегешского городского поселения с заявлением о передаче земельного участка из государственной или муниципальной собственности в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

6. Наделение ООО «Комфорт» (ОГРН 1134252001652) полномочиями для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подать документы на государственную регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок.



Докладчики: 1. Мингачева Светлана Викторовна, собственник кв. №3;  
 2. Козряку Ирина Александровна, директор ООО «Комфорт».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
 РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – собственник квартиры № 18 дома № 12 по улице Советская, пгт. Шерегеш Танатова Г.А., секретарем собрания – собственника квартиры № 3 дома № 12 по улице Советская, пгт. Шерегеш Мингачева С.В. и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	760,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

2. Провести работы по устройству травяного покрытия (площадью 60 кв.м.) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш. Приложение № 4 к Протоколу настоящего собрания. Определить способ финансирования данных работ, путем списания денежных средств по статье оплаты «содержание жилья», накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	760,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

3. Провести работы по устройству открытой парковочной площадки (площадью 54 кв.м.) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш. Приложение № 4 к Протоколу настоящего собрания. Определить способ финансирования данных работ, путем списания денежных средств по статье оплаты «содержание жилья», накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	760,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

4. Провести работы по межеванию земельного участка и постановке его на кадастровый учет, с последующей передачей земельного участка в общую долевую собственность жильцам многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	196,6	м.кв.,	что составляет	25,8	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	564,1	м.кв.,	что составляет	74,2	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.



Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
--------------	---	--------	----------------	---	---	---

5. Предложили обратиться в администрацию Шереметского городского поселения с заявлением о передаче земельного участка из государственной или муниципальной собственности в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Советская, шт. Шеремет.

Итоги голосования:

За	196,6	м.кв.,	что составляет	25,8	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	564,1	м.кв.,	что составляет	74,2	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

6. Наделить ООО «Комфорт» (ОГРН 1134252001652) полномочиями для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, в том числе подать документы на государственную регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок.

Итоги голосования:

За	760,6	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель Танатова Жан / Танатова Г.А. /

Секретарь Мингачева С.В. / Мингачева С.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 1 листах.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 4 листах.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 2 листах.

- план-схема придомовой территории многоквартирного дома 1 листе.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.