

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

пгт. Шерегеш

«20» февраля 2017 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16,

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очная-заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20, квартира № 11

Дата начала и окончания голосования:

с « 02 » февраля 20 17 г. по « 22 » февраля 20 17 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 20, квартира № 11

« 20 » февраля 20 17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2710,8 м²,
в том числе жилых помещений 2710,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 47 человека, общая площадь которых составляет
1470,4 м², или 54,2 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, па- деление выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартир- ного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, дом № 20 на 2017 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,65 рублей с 1 м².
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 рублей с 1 м².
6. Введение утвержденного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» февраля 2017 года.
7. Делегирование ООО «Комфорт» правом по сбору средств задолженности жителей дома по статье «содержание жилья» и перечисление данных денежных средств на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20, по ул. Дзержинского.
8. Оснащение системами видеоконтроля подъездов многоквартирного дома и приле- гающих к нему территорий. Включение данных систем в состав общего имущества.

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Ротэрмель М.И., кв. № 11, секретарем собрания – Баскакова Н.Е., кв. № 2 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательст- вом РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	1470,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержавшись	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Утвердить отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.

Итоги голосования:

За	1470,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Провести работы по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, дом № 20 такие как: ремонт козырьков – 4шт., ремонт крылец – 4шт.

Итоги голосования:

За	1470,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,65 рублей с 1 м².

Итоги голосования:

За	176,7	м.кв.,	что составляет	12	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	1293,7	м.кв.,	что составляет	88	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 рублей с 1 м².

Итоги голосования:

За	1470,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. С «01» февраля 2017 года ввести размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,00 рублей с 1 м².

Итоги голосования:

За	2553,5	м.кв.,	что составляет	97,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	59,1	м.кв.,	что составляет	2,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Делегировать ООО «Комфорт» правом по сбору средств задолженности жителей дома по статье «содержание жилья» и перечисление данных денежных средств на расчетный счет ООО «Комфорт» для покрытия расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20, по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

За	1470,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании


8. Оснастить системами видеоконтроля подъезды многоквартирного дома и прилегающие к нему территории. Включить данные системы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	108,2	м.кв.,	что составляет	7,4	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	1362,2	м.кв.,	что составляет	92,6	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Решение не принято.

Председатель  / Ротэрмель М.И. /

Секретарь  / Баскакова Н.Е. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 3 листах.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 7 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 5 листах.
- финансовый результат на 2 листах.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.