

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

пгт. Шерегеш

«08» июня 2017 г.

Собрание проведено по инициативе Надеевой Веры Алексеевны

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 33, квартира № 44.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации 42 АГ № 448516 от 21.12.2010г.

Форма проведения собрания: очная-заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33, квартира № 76

Дата начала и окончания голосования:

с « 18 » мая 20 17 г. по « 08 » июня 20 17 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 33, квартира № 76
« 08 » июня 20 17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4043,7 м²,
в том числе жилых помещений 4043,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Принимало участие в голосовании 55 человека, общая площадь которых составляет
3049,3 м², или 75,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Выборы способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» июля 2017 года.

3. Выборы управляющей организации для управления многоквартирным домом № 33 по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» июля 2017 года на предложенных ей условиях.

4. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы - жителями многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского непосредственно ресурсоснабжающим организациям с «01» июля 2017 года.

5. Наделение ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством с «01» июля 2017 года.

6. Избрание и утверждение кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,60 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «01» июля 2017 года.

8. Наделение полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование

общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

9. Определение балансовой принадлежности приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотенцесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками за свой счет.

10. Определение помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

11. Определение места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского, шт. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Доказчики: 1. Надеева Вера Алексеевна – кв. 44.

2. Кооряну Прима Александровна – директор ООО «Комфорт».

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избранные председателем собрания – Костенкова Людмила Васильевна, кв. № 28, секретарем собрания – Торопова Тамара Владимировна, кв. № 76 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» июля 2017 года.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0,	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 33 по ул. Дзержинского и утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом, с «01» июля 2017 года заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» на предложенных ей условиях.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	--------	--------	----------------	-----	---	--

Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. С «01» июля 2017 года определить способ оплаты за коммунальные ресурсы, в том числе ОДН - жителями многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского непосредственно ресурсоснабжающим организациям по фактическим показателям.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. С «01» июля 2017 года наделить ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) в следующем составе:

1. Торопова Тамара Владимировна, кв. № 76 – председатель совета МКД;
2. Патырина Лидия Яковлевна, кв. № 1 – член совета МКД;
3. Костенкова Людмила Васильевна, кв. № 28 – член совета МКД;
4. Костенкова Ольга Петровна, кв. № 55 – член совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. С «01» июля 2017 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,60 рублей с 1 м².

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
----	--------	--------	----------------	-----	---	--

Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. Наделить полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее. А также, от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

9. Определить балансовую принадлежность приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотенцесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками/арендаторами за свой счет.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

10. Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стенах лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стенах лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

11. Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Итоги голосования:

За	3049,3	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель Л.В. Костенкова / Костенкова Л.В. /

Секретарь Т.В. Торопова / Торопова Т.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений на 3 листах.
- решения собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 8 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 4 листах.
- реестр собственников помещений подписавших договор управления на 3 листах.
- договор управления многоквартирным домом на 14 листах.
- доверенность на имя Тороповой Тамары Владимировны с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома № 33 по ул. Дзержинского с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 3 листах.
- доверенность на имя Огоренко Евгения Николаевича на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 2 листах.