

ПРОТОКОЛ № 3/2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

пгт. Шерегеш

«27» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания - Елбасва Людмила Степановна, кв. № 1.

Форма проведения собрания – заочная.

Время проведения собрания с 15.00 часов «20» декабря 2015г. по 22.00 часа «27» декабря 2015г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20.

Дата и место подсчета голосов «27» декабря 2015 г. ул. Дзержинского, дом № 20, кв. № 11.

Всего на собрании представлено 55 собственников помещений или 1616,4 кв. м. (в голосах – 59,6%). В том числе юридическое лицо) - Муниципальное образование-Таштагольский муниципальный район 1 или 61,4 кв. м. (в голосах – 2,3%).

Общая площадь жилых помещений 2710,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2710,8 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), оформления и подписания протокола.

2. Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за период 2014-2015гг.

3. Избрание и утверждение кандидатур членов совета многоквартирного дома из числа следующих собственников:

1. Баскаков Владимир Степанович, кв. № 2 – член совета МКД;

2. Ротэрмель Мариша Ивановна, кв. № 11 – председатель совета МКД;

3. Манько Ольга Владимировна, кв. № 35 – член совета МКД;

4. Вагина Светлана Григорьевна, кв. № 47 – член совета МКД.

4. Утверждение полномочий председателя и членов совета многоквартирного дома согласно п.п. 5,8 ст. 161.1 ЖК РФ.

5. Признание не действительным Положение об общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома утвержденный в Протоколе №5 от 15.12.2014г.

6. Отмена выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 (сто) рублей с каждой квартиры с 01.01.2016 г.

7. Утверждение оплаты жителями многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 20 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия».

8. Поручение управляющей организации ООО «Комфорт» заключение агентского договора по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды.


9. Делегирование ООО «Комфорт» правом по сбору средств задолженности за жилищно-коммунальные услуги.


Результаты голосования по повестке дня следующие:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результаты голосования:					
		«За»		«Против»		«Воздерж.»	
		Кв.м	%% "за"	Кв.м	%% "против"	Кв.м	%% "возд."
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Избрать: председателем собрания – Баскакову Н.Е., кв. № 2, секретарем собрания – Ротэрмель М.И., кв. № 11 и наделены полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания	1616,4	59,6	нет	нет	нет	нет
2	Признать отчет о деятельности совета многоквартирного дома не удовлетворительным	1557,6	57,5	19,6	0,7	39,2	1,4
3	Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома из числа следующих собственников: 1. Баскаков Владимир Степанович, кв. № 2 – член совета МКД; 2. Ротэрмель Марина Ивановна, кв. № 11 – председатель совета МКД; 3. Манько Ольга Владимировна, кв. № 35 – член совета МКД; 4. Вагина Светлана Григорьевна, кв. № 47 – член совета МКД.	1616,4	59,6	нет	нет	нет	нет
4	Утвердить полномочия председателя и членов совета многоквартирного дома (нового состава) согласно п.п. 5,8 ст. 161.1 ЖК РФ с 01.01.2016г.	1616,4	59,6	нет	нет	нет	нет
5	Признать не действительным Положение об общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома утвержденный в Протоколе №5 от 15.12.2014г.	1616,4	59,6	нет	нет	нет	нет
6	Отменить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 (сто) рублей с каждой квартиры с 01.01.2016г.	1616,4	59,6	нет	нет	нет	нет
7	Производить оплату жителями в многоквартирном доме, по адресу: Кемеровская область, г.т. Шеремет, ул. Держинского, д. 20 индивидуального потребления коммунального ресурса «электроэнергия» гарантирующему поставщику электроэнергии в Таштагольском районе ООО «Металлэнергофинанс»	1616,4	59,6	нет	нет	нет	нет
8	Поручить управляющей организации ООО «Комфорт» заключить агентский договор по начислению и взиманию платы за коммунальный ресурс «электроэнергия», потребляемый на общедомовые нужды в размере фактических затрат на общедомовые нужды	1616,4	59,6	нет	нет	нет	нет

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Управляющую организацию ООО «Комфорт» делегировать правом по сбору средств задолженности за жилищно-коммунальные услуги	1616,4	59,6	нет	нет	нет	нет

Председатель  /Баскакова Н.Е./

Секретарь  /Ротермель М.И./

Приложения к протоколу:

- реестр выданных решений с указанием № помещений, общей площади помещений на 3 листах.

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 24 с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 55 листах.

- доверенность на имя Ротермель Марины Ивановны, с подписями собственников помещения(-ий) многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 20 с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 4 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 1 листе.