

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7А

пгт. Шерегеш

«14» января 2017 г.

Собрание проведено по инициативе Ивановой Ольги Ивановны

Зарегистрированной по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Кирова, дом № 7А, квартира № 8.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о государственной регистрации права 42-42/012-42/212/032-2016-810/2

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7А, квартира № 8

Дата начала и окончания голосования:

с 17 30 часов « 21 » декабря 20 16 г. по 22 00 часов « 14 » января 20 17

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Кирова, дом № 7А, квартира № 8

« 14 » января 20 17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 820,10 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 820,10 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 9 шт.,

общая площадь которых составляет 51,4 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
51,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Выборы способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» февраля 2017 года.

3. С «01» февраля 2017 года расторжение всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис». Признать не действующими с «01» февраля 2017 года все ранее выданные доверенности.

4. Выборы управляющей организации для управления многоквартирным домом №7а по ул. Кирова и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» февраля 2017 года на предложенных ей условиях.

5. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы - жителями многоквартирного дома №7а по ул. Кирова непосредственно ресурсоснабжающим организациям с «01» февраля 2017 года.

6. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды в многоквартирном доме с «01» февраля 2017 года. Поручение ООО «Комфорт» заключение агентского договора с соответствующими ресурсоснабжающими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей по ОДН непосредственно с жителей многоквартирного до-

ма №7а по ул. Кирова, при невозможности заключения агентского договора, ОДН оплачивать с лицевого счета дома.

7. Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключать муниципальные контракты на выплату выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим жителям многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, соответствующие коммунальные услуги с «01» февраля 2017 года.

8. Наделение ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством с «01» февраля 2017 года.

9. Избрание и утверждение кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м<sup>2</sup> и введение данного размера платы с «01» февраля 2017 года.

11. Наделение полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

12. Наделение полномочиями ООО «Комфорт»:

- от имени собственников многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова вести переговоры с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 7а по ул. Кирова по поводу взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова накопленных и неиспользованных собственниками дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «резервный фонд».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражный суд Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственниками многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «резервный фонд» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш.

13. Утверждение (выборы) порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «резервный фонд» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома №7а по ул. Кирова в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш.

14. Проведение установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. №291-ФЗ (ред. от 28.12.2013г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.07.2014г.) при наличии денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, либо после накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова.

15. Определение балансовую принадлежности приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотенцесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками за свой счет.

16. Определение помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

17. Определение места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Избраны: председателем собрания – Иванова О.И., кв. № 8, секретарем собрания – Иванникова Н.П., кв. № 4 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров с организациями об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» февраля 2017 года.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. С «01» февраля 2017 года расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис». Признать не действующими с «01» февраля 2017 года все ранее выданные доверенности.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом №7а по ул. Кирова и утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом, с «01» февраля 2017 года заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» на предложенных ей условиях.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. С «01» февраля 2017 года определить способ оплаты за коммунальные ресурсы - жителями многоквартирного дома №7а по ул. Кирова непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. С «01» февраля 2017 года размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды (ОДН) в многоквартирном доме распределять – в полном объеме пропорционально площади жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме, при невозможности определения способа распределения оплаты за коммунальные ресурсы по ОДН, ОДН оплачивать с лицевого счета дома №7а по ул. Кирова.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. С «01» февраля 2017 года поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключать муниципальные контракты на выплату выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим жителям многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, соответствующие коммунальные услуги.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. С «01» февраля 2017 года наделить ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Итоги голосования:

<b>За</b>	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Против</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Воздержались</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

9. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Иванова О.И., кв. № 8 – председатель совета МКД;
2. Иванникова Н.П., кв. № 4 – член совета МКД;
3. Кустов Ф.Г., кв. № 6 – член совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

<b>За</b>	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Против</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Воздержались</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

10. С «01» февраля 2017 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,65 рублей с 1 м<sup>2</sup>.

Итоги голосования:

<b>За</b>	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Против</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Воздержались</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

11. Наделить полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома №7а по ул. Кирова заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее. А также, от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам.

Итоги голосования:

<b>За</b>	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Против</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Воздержались</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

12. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями:

- от имени собственников многоквартирного дома №7а по ул. Кирова вести переговоры с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом №7а по ул. Кирова по поводу взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома №7а по ул. Ки-

**рова** накопленных и неиспользованных собственниками дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш по **статьям** оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «резервный фонд».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражный суд Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственниками многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «резервный фонд» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

13. Выбрать порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «резервный фонд» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома №7а по ул. Кирова в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Комфорт» с зачислением на лицевой счет дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

14. Провести установку общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. №291-ФЗ (ред. от 28.12.2013г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.07.2014г.) при наличии денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, либо после накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома №7а по ул. Кирова.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

15. Определить балансовую принадлежность приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотенцесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками/арендаторами за свой счет.

Итоги голосования:

<b>За</b>	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Против</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
<b>Воздержались</b>	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

16. Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

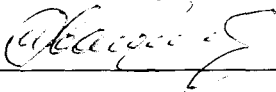
Итоги голосования:


За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

17. Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №7а по ул. Кирова, пгт. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Итоги голосования:

За	421,4	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель  / Иванова О.И. /

Секретарь  / Иванникова Н.П. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 1 листе.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 2 листах.

- реестр собственников помещений подписавших договор управления на 1 листе.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 1 листе.

- доверенность на имя Ивановой Ольги Ивановны на 2 листах.

- договор управления многоквартирным домом на 14 листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 3 листах.