

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 4

пгт. Шерегеш

«30» марта 2017 г.

Собрание проведено по инициативе Тарасов Александр Иванович

Зарегистрировано по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Гагарина, дом № 4, квартира № 38.

Документ, подтверждающий право

*Свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-12/016/2013-228 от 05.11.2013 г.*

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 4, квартира № 38

Дата начала и окончания голосования:

с 17 30 часов « 20 » февраля 20 17 г. по 20 00 часов « 30 » марта 20 17

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 4, квартира № 38  
« 30 » марта 20 17 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3335,3 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 2674,2 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 44 шт.,  
общая площадь которых составляет 1972,7 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
59,1 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Выборы способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» июня 2017 года.

3. С «01» июня 2017 года расторжение всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис». Признать не действующими с «01» июня 2017 года все ранее выданные доверенности.

4. Выборы управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Гагарина и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» июня 2017 года на предложенных ей условиях.

5. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы - жителями многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина непосредственно ресурсоснабжающим организациям с «01» июня 2017 года.

6. Наделение ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством с «01» июня 2017 года.

ООО «КОМФОРТ»  
ТЕЛ: 8 960 924 24 14  
ВХОД: № 41 9/64  
• 11 • 04 2017г.

7. Избрание и утверждение кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,30 рублей с 1 м<sup>2</sup> и введение данного размера платы с «01» июня 2017 года. Отмена тарифа «Вознаграждение председателю МКД» в размере 1,00 рубля с квадратного метра жилой площади дома с «01» июня 2017 года. Оплату вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома 1,00 рубль с квадратного метра жилой площади дома с «01» июня 2017 года включить в тариф 20,30 рублей с 1 м<sup>2</sup>. Отмена тарифа «Резервный фонд» в размере 6,00 рублей с квадратного метра жилой площади дома с «01» июня 2017 года.

9. Наделение полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

#### 10. Наделение полномочиями ООО «Комфорт»:

- от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина вести переговоры с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 4 по ул. Гагарина по поводу взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина накопленных и неиспользованных собственниками дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «резервный фонд».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражный суд Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «резервный фонд» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш.

11. Утверждение (выборы) порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «резервный фонд» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш.

12. Определение помещений и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

13. Определение места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Избраны: председателем собрания – Тарасов Александр Иванович, кв. № 38, секретарем собрания – Тарасова Мария Владимировна, кв. № 38 и наделены правом подсчета голосов и ре-

зультатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров с организациями об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» июня 2017 года.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. С «01» июня 2017 года расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис». Признать не действующими с «01» июня 2017 года все ранее выданные доверенности.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Гагарина и утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом, с «01» июня 2017 года заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» на предложенных ей условиях.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. С «01» июня 2017 года определить способ оплаты за коммунальные ресурсы жителями многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. С «01» июня 2017 года наделить ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Тарасов Александр Иванович, кв. № 38 – председатель совета МКД;
2. Масленникова Любовь Сергеевна, кв. № 3 – член совета МКД;
3. Старикова Галина Георгиевна, кв. № 26 – член совета МКД;
4. Тарасова Мария Владимировна, кв. № 38 – член совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. С «01» июня 2017 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,30 рублей с 1 м<sup>2</sup>. С «01» июня 2017 года отменить тариф «Вознаграждение председателю МКД» в размере 1,00 рубля с квадратного метра жилой площади дома, оплату вознаграждения за труды председателю совета многоквартирного дома 1,00 рубль с квадратного метра жилой площади дома с «01» июня 2017 года включить в тариф 20,30 рублей с 1 м<sup>2</sup>. С «01» июня 2017 года отменить тариф «Резервный фонд» в размере 6,00 рублей с квадратного метра жилой площади дома.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5

9. Наделить полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее. А также, от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам.

Кворум не имеется. Решение не принято.

10. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями:

- от имени собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина вести переговоры с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 4 по ул. Гагарина по поводу взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина накопленных и неиспользованных собственниками дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «резервный фонд».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражный суд Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «резервный фонд» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

11. Выбрать порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «резервный фонд» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина в период управления организацией, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Комфорт» с зачислением на лицевой счет дома № 4 по ул. Гагарина, птг. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

12. Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

13. Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина, птт. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Итоги голосования:

За	1972,1	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель Сидоров А.И. / Тарасов А.И. /

Секретарь М.В.Б. / Тарасова М.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 3 листах.

- решения собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 9 листах.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 5 листах.

- реестр собственников помещений подписавших договор управления на 3 листах.  
 - договор управления многоквартирным домом на 14 листах.  
 - доверенность на имя Тарасова Александра Ивановича на 6 листах.  
 - доверенность на имя Огоренко Евгения Николаевича на 1 листе.  
 - информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 2 листах.