

ПРОТОКОЛ № 1

и неочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 4

пгт. Шерегеш

«26» сентября 2017 г.

Собрание проведено по инициативе Семеновой Оксаны Ивановны

Зарегистрированной по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 4, квартира № 53.

Документ, подтверждающий право

Договор приватизации № 601 от 11.04.1994г.

Форма проведения собрания: заочная

Место составления протокола: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 4, квартира № 53

Дата начала и окончания голосования:

с 17:30 часов « 22 » сентября 2017 г. по 20:00 часов « 26 » сентября 2017 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 4, квартира № 53
« 26 » сентября 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3449,6 м², в том числе жилых помещений 3449,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано реестр собственников помещений в письменной форме 74 шт., общая площадь которых составляет 2312,5 м², данные собственники обладают в совокупности 67,0 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

НОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Выборы способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» октября 2017 года.

3. Выборы управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» октября 2017 года на предложенных ей условиях.

4. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы - жителями многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского непосредственно ресурсоснабжающим организациям с «01» октября 2017 года.

5. Наделение ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством с «01» октября 2017 года.

6. Избрание и утверждение кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «01» октября 2017 года.

8. Наделение полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Установить размер стоимости на использующие общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

9. Утверждение (выборы) порядка перечисления денежных средств по статьям платы «содержание жилья» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 4 по ул. Дзержинского, пт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 4 по ул. Дзержинского, пт. Шерегеш.

10. Определение помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с результатами очередных и внеочередных собраний - на стенах лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стенах лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

11. Определение места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского, пт. Шерегеш - офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Семенова Оксана Ивановна, кв. № 53, секретарем собрания – Щебункова Нина Николаевна, кв. № 65 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров с организациями об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	2291,3	м.кв.,	что составляет	99,1	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	21,2	м.кв.,	что составляет	0,9	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» октября 2017 года.

Итоги голосования:

За	2291,3	м.кв.,	что составляет	99,1	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	21,2	м.кв.,	что составляет	0,9	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Дзержинского и утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом, с «01» октября 2017 года заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» на предложенных ей условиях.

Итоги голосования:

За	2312,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. С «01» октября 2017 года определить способ оплаты за коммунальные ресурсы жителями многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования:

За	2312,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. С «01» октября 2017 года наделить ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Итоги голосования:

За	2312,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Вочкинская Светлана Николаевна, кв. № 2 – председатель совета МКД;
2. Колесников Андрей Валерьевич, кв. № 26 – член совета МКД;
3. Смирнова Зоя Владимировна, кп. № 38 – член совета МКД;
4. Бондарева Елена Сергеевна, кв. № 50 – член совета МКД;
5. Семёнова Оксана Ивановна, кв. № 53 – член совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

За	2312,5	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений
--------------	---	--------	----------------	---	---	--

7. С «01» октября 2017 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 рублей с 1 м².

Итоги голосования:

За	2163,6	м.кв.,	что составляет	93,6	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	148,8	м.кв.,	что составляет	6,4	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. Наделить полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее. А также, от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам.

Итоги голосования:

За	2312,5	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений

9. Выбрать порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «резервный фонд», «ОДН «электроэнергия» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 4 по ул. Дзержинского, птт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Комфорт» с зачислением на лицевой счет дома № 4 по ул. Дзержинского, птт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	2312,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

10. Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стенах лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стенах лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

Итоги голосования:

За	2312,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
--------------	---	--------	----------------	---	---	--

11. Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Итоги голосования:

За	2312,5	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель

/ Семёнова О.И. /

Секретарь

/ Щебункова Н.Н. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, находящихся в собственности на 4 листах.
- решения собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещение, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на 8 листах.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на 7 листах.
- доверенность на имя Вочкиковской Светланы Николаевны на 6 листах.
- договор управления многоквартирным домом на 19 листах.
- донеренность на имя Огоренко Евгения Николаевича на 1 листе.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на 2 листах.