ПРОТОКОЛ № _1_

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 12

пгт. Шерегеш «29» июля 2016 г.

Собрание проведено по инициативе Перекрасова Николая Ивановича
Зарегистрированнойпо адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. *Дзержинского* , дом № *12* , квартира № *29* .
Документ, подтверждающий право собственности
Договор приватизации №2764 от 19.10.2006г.
Форма проведения собрания: *очно-заочная*
Место составления протокола: *пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 12, квартира № 29*
Дата начала и окончания голосования:
с 18 00 часов « 22 » июля 20 16 г. по 22 00 часов « 29 » июля 20 16 г.
Место и дата подсчета голосов:
пгт. Шерегеш , улица *Дзержинского* , дом № *12* , квартира № *29*
« *29* » *июля* 20 *16* г.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет *1140,7* м^2, в том числе жилых помещений *1117,1* м^2 .
Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома *100* %.
Передано решений собственников помещений в письменной форме *36* шт.,
общая площадь которых составляет *798,9* м^2, данные собственники обладают в совокупности *68,3* % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

2. Выборы способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» октября 2016 года.

3. С «01» октября 2016 года расторжение всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис». Признать не действующими с «01» октября 2016 года все ранее выданные доверенности.

4. Выборы управляющей организации для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» октября 2016 года на предложенных ей условиях.

5. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы, в том числе ОДН - жителями многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского непосредственно ресурсоснабжающим организациям с «01» октября 2016 года.

6. Определение способа оплаты за коммунальные ресурсы по ОДН с «01» октября 2016 года. Поручение ООО «Комфорт» заключение агентского договора с соответствующими ресурсоснабжающими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей по ОДН непосредственно с

жителей многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, при невозможности заключения агентского договора, ОДН оплачивать с лицевого счета дома.

7. Поручение соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключать муниципальные контракты на выплату выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим жителям многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН с «01» октября 2016 года.

8. Наделение ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством с «01» октября 2016 года.

9. Избрание и утверждение кандидатур членов совета многоквартирного дома. На основании доверенности, наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

10. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей с 1 м^2 и введение данного размера платы с «01» октября 2016 года. Отмена тарифа «Вознаграждение председателю МКД» в размере 1,00 рубля с квадратного метра жилой площади дома с «01» октября 2016 года.

11. Наделение полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

12. Наделение полномочиями ООО «Комфорт»:

- от имени собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского вести переговоры с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 12 по ул. Дзержинского по поводу взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «капитальный ремонт по протоколу»

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражный суд Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома №12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

13. Утверждение (выборы) порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

14. Проведение установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. №291-ФЗ (ред. От 28.12.2013г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.07.2014г.) при наличии денежных

средств на лицевом счете многоквартирного дома, либо после накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского.

15. Определение балансовой принадлежности приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотецесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками за свой счет.

16. Определение помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

17. Определение места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избраны: председателем собрания – Перекрасов Иван Николаевич, кв. № 29, секретарем собрания – Дурновцев Юрий Васильевич, кв. № 25 и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, уведомления о расторжении договоров с организациями об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Комфорт» с «01» октября 2016 года.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

3. С «01» октября 2016 года расторгнуть все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение в управлении общим имуществом многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис». Признать не действующими с «01» октября 2016 года все ранее выданные доверенности.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

4. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Дзержинского и утвердить условия заключения договора управления многоквартирным домом, с «01» октября 2016 года заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт» на предложенных ей условиях.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

5. С «01» октября 2016 года определить способ оплаты за коммунальные ресурсы, в том числе ОДН - жителями многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

6. С «01» октября 2016 года определить способ оплаты за коммунальные ресурсы по ОДН. Поручить ООО «Комфорт» заключить агентский договор с соответствующими ресурсоснабжающими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей по ОДН непосредственно с жителей многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, при невозможности заключения агентского договора, ОДН оплачивать с лицевого счета дома.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

7. С «01» октября 2016 года поручить соответствующим ресурсоснабжающим организациям заключать муниципальные контракты на выплату выпадающих доходов ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим жителям многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, соответствующие коммунальные услуги, а также начисление платежей по ОДН.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

8. С «01» октября 2016 года наделить ООО «Комфорт» правом по заключению агентских или иных договоров, с ресурсоснабжающими организациями с целью внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям в сроки, предусмотренные жилищным законодательством.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

9. Избрать и утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Дурновцева Анастасия Андреевна, кв. № 25 – председатель совета МКД;
2. Кочева Валентина Мироновна, кв. № 5 – член совета МКД;
3. Перекрасов Николай Иванович, кв. № 29 – член совета МКД.

Выдать доверенность председателю совета МКД и наделить полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и по утверждению планов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

10. С «01» октября 2016 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 рублей с 1 м^2. С «01» октября 2016 года отменить размер платы «Вознаграждение председателю МКД» в размере 1,00 рубля с квадратного метра.

Итоги голосования:

За	705,2	м.кв.,	что составляет	88,3	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	93,7	м.кв.,	что составляет	11,7	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

11. Наделить полномочиями ООО «Комфорт» от лица собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского заключать с иными лицами договоры на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее. А также, от имени собственников помещений, устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

12. Наделить ООО «Комфорт» полномочиями:

- от имени собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского вести переговоры с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 12 по ул. Дзержинского по поводу взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «капитальный ремонт по протоколу»;

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе Арбитражный суд Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

13. Выбрать порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «капитальный ремонт», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

14. Провести установку общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в соответствии с ФЗ от 23.11.2009г. №291-ФЗ (ред. от 28.12.2013г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.07.2014г.) при наличии денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, либо после накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

15. Определить балансовую принадлежность приборов отопления, в том числе полотенцесушителей – приборы отопления (батареи, полотецесушители) относятся к имуществу собственника/арендатора жилого и (или) нежилого помещений и заменяются собственниками/арендаторами за свой счет.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников помещений.

16. Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

17. Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш – офис ООО «Комфорт», ул. Дзержинского, 24.

Итоги голосования:

За	798,9	м.кв.,	что составляет	100	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Против	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании
Воздержались	0	м.кв.,	что составляет	0	%	от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании

Председатель _____ / Перекрасов Н.И. /

Секретарь _____ / Дурновцев Ю.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на _2_ листах.

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности на _2_ листах.

- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на _4_ листах.

- реестр собственников помещений подписавших договор управления на _2_ листах.

- договор управления многоквартирным домом на _14_ листах.

- доверенность на имя Дурновцевой Анастасии Андреевны на _3_ листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на _3_ листах.